



20
ЮРГЦ



градостроительный
центр



**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
ЦЕНТР**
20 ЛЕТ С 2004 г.





Города, сёла, районы, области, края, республики – словно живые существа, живущие своей жизнью. Люди управляют ими, и они управляют людьми. Здесь люди рождаются, живут, отсюда уходят из мира. Вместе с людьми живут и развиваются регионы и города. Иногда они болеют и им нужен искусный лекарь. Людям тоже плохо, когда больны города. Мы занимаемся лечением и профилактикой городов.

МЫ ИЗУЧАЕМ РЕГИОНЫ И ГОРОДА, РАЗРАБАТЫВАЕМ ПЛАНЫ ИХ РАЗВИТИЯ, ОТКРЫВАЕМ РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИЙ, ПОМОГАЕМ ИХ СОХРАНИТЬ И ПРИУМНОЖИТЬ НА ОСНОВЕ НАШИХ ЗНАНИЙ, ОПЫТА, СОВРЕМЕННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ ДЛЯ ЭФФЕКТИВНОГО И УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ.

Группа компаний



ООО «НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ЮЖНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР»



ООО «ДОНСКОЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР»



Проектирование

Организации, входящие в состав группы компаний «Градостроительный центр», осуществляют все виды градостроительного проектирования – от схем территориального планирования субъектов федерации до проектов межевания. За время нашей деятельности нами выполнено и доведено до утверждения более 800 градостроительных проектов. Проектирование ведётся с широким использованием геоинформационных технологий, на основе всестороннего анализа проектируемой территории. Квалифицированные специалисты ведут полный комплекс работ – от сбора исходных данных проекта до согласования, публичных слушаний и последующего сопровождения утверждённой документации.



Исследования

Территория – неисчерпаемый объект для исследования, будь то регион, город или квартал. Все уровни градостроительного проектирования в группе компаний подкреплены исследованиями методологии градостроительного проектирования, проводимой нами на протяжении всего существования «Градостроительного центра». Заказчиками научно-исследовательских работ являются органы государственной власти регионов, городов, международные организации. Выполняются научно-исследовательские работы по подготовке региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.



Образование

Управление градостроительной деятельностью возможно осуществлять только на основе грамотного квалифицированного подхода. Мы организуем повышение квалификации в области градостроительного управления, а также реализуем обширную программу семинаров по самым актуальным проблемам градостроительной деятельности. За последние годы около трёхсот человек стали слушателями образовательных программ и приняли участие в семинарах. География слушателей – от Анадыря до Крыма и от Ханты-Мансийского округа до Дагестана.

Основатель



Юрий Николаевич Трухачёв (1944-2020) – основатель группы компаний «Градостроительный центр» и бессменный руководитель «Южного градостроительного центра». Он был вице-президентом Союза архитекторов России, президентом Южного архитектурного общества Союза архитекторов, заслуженным архитектором Российской Федерации, председателем коллегии некоммерческой организации «Гильдия проектировщиков Южного округа», был рекомендован Союзом архитекторов к присуждению почётного звания «Народный архитектор». Он был Человеком, Мастером и Учителем. Благодаря своей преданности профессии, трудолюбию и доброте он сумел создать в Градостроительном центре не просто коллектив, а особую творческую семью, в которой нам приятно и радостно работать.

Юрий Николаевич Трухачёв возглавлял «Южный градостроительный центр» на протяжении последних шестнадцати лет своей жизни как директор с 2004 г., а затем (с 2014 г.) как главный архитектор.

Под его руководством были выполнены многочисленные проекты схем территориального планирования, генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки. Его перу принадлежит монография «Общая теория систем расселения». Он оставил большой след как общественный деятель, возглавляя в течение четверти века ростовскую организацию Союза архитекторов, будучи вице-президентом Союза архитекторов и бессменным руководителем Южного архитектурного общества.

В 1971 г. Юрий Николаевич окончил Ростовский инженерно-строительный институт, получив диплом архитектора. С первых лет творческой деятельности он работал в градостроительной мастерской «Ростовгражданпроекта», возглавив её в 1978 г., затем в течение девяти лет – в органах архитектуры города и области.

С 1987 г. начал активно работать в Союзе архитекторов, став председателем Ростовской организации Союза, а затем, в 2002 г., возглавил Южное архитектурное общество, объединившее первичные организации Союза на Юге России.

Юрий Николаевич был одним из первопроходцев возвращения частной практики в архитектурную профессию в России, ещё в 1989 г. основав одну из первых в стране персональных творческих мастерских. Она и стала тем профессиональным ядром, вокруг которого формировался будущий Градостроительный центр. В мастерской ещё в 1990-е гг. создавались экспериментальные проекты – градостроительные бизнес-планы, объединявшие воедино традиционную планировочную и экономическую составляющие проекта. К началу 2000-х окончательно сформировалась градостроительная специализация мастерской, в которой в это время разрабатывались такие знаковые проекты, как градоэкологическая концепция освоения левобережья в Ростове, получившая Золотой диплом «Зодчества-2004», проект развития Театрального спуска в Ростове-на-Дону.

В 2004 г. Юрий Николаевич основал «Южно-Российский градостроительный центр», который



с первых лет работы сосредоточился на градостроительной документации нового поколения. В географию работ Центра с первых лет, помимо родной Ростовской области, вошли также Краснодарский край, Астраханская и Саратовская области. Были начаты работы по территориальному планированию в регионах Северного Кавказа – Адыгее, Карачаево-Черкесии, Северной Осетии, чуть позже – в Ингушетии и Чеченской Республике. В этих регионах готовились и схемы территориального планирования, и генеральные планы поселений. Одним из первых «ЮРГЦ» стал разрабатывать правила землепользования и застройки, в организации была проведена научная работа по увязке методики разработки генпланов и правил.

В 2009 г. география работ Центра существенно расширилась, простираясь теперь от Калининграда до Камчатки. Были созданы родственные предприятия, образующие совместно группу компаний «Градостроительный центр». С 2011 г. по инициативе Юрия Николаевича начал работу «Центр градостроительного образования», реализующий образовательные проекты для представителей органов управления в области градостроительства.

В 2014 г. Юрий Николаевич перешёл на должность главного архитектора Градостроительного центра, сосредоточившись на научной и общественной работе. Он написал и издал в 2020 г. книгу «Общая теория систем расселения», в которой изложил своё представление о территории как сложной системе, состоящей из четырёх подсистем: пространственной, экологической, экономической и социальной.

Творческая деятельность Юрия Николаевича неоднократно была отмечена различными профессиональными наградами. Это и несколько дипломов «Зодчества», медаль Российской академии архитектуры и строительных наук, в 2017 г. он выдвигался от России на соискание премии имени Патрика Аберкромби, представлен к званию «Народный архитектор России».

В 2020 г. Юрий Николаевич ушел из жизни.

Для увековечивания его памяти Южный градостроительный центр ежегодно вручает стипендию его имени для выпускников бакалавриата Академии архитектуры Южного федерального университета за лучшее градостроительное решение в дипломном проекте.

Команда



**Трухачёв
Сергей Юрьевич**

Директор
«Южного градостроительного
центра»
с 2014 г. Кандидат архитектуры.
Советник Российской
академии архитектуры и
строительных наук. С 2001 г.
работает в градостроительстве.
Автор многих проектов в
области территориального
планирования, градострои-
тельного зонирования.
В кандидатской диссертации
в 2008 г. дал обоснование
методики градостроительного
зонирования, внедрённой
затем в более чем ста
проектах правил застройки,
выполненных «Градостои-
тельным центром». В 2011 –
2022 возглавлял «Центр
градостроительного образо-
вания», руководит разработкой
учебно-методического
комплекса для повышения
квалификации работников
органов архитектуры.



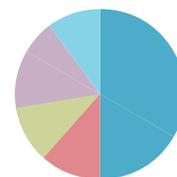
**Прохоров
Андрей Юрьевич**

Заместитель директора
«Южного градостроительного
центра».
С 1992 г. работает в градо-
строительстве. В течение
15 лет возглавлял органы
архитектуры и градострои-
тельства в муниципальных
образованиях Саратовской
области. Автор многих
проектов в области терри-
ториального планирования,
градостроительного зони-
рования.
С 2007 г. – главный архитектор
проектов «Южного градо-
строительного центра».
Проводит регулярные
семинары для работников
органов архитектуры,
организуемые «Центром
градостроительного
образования».



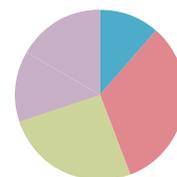


Специальности



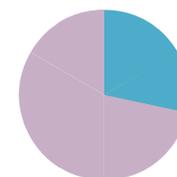
- Архитектура и градостроительство
- Инженерное обеспечение
- Кадастр, недвижимость
- Экономика и управление
- Юриспруденция

Возраст

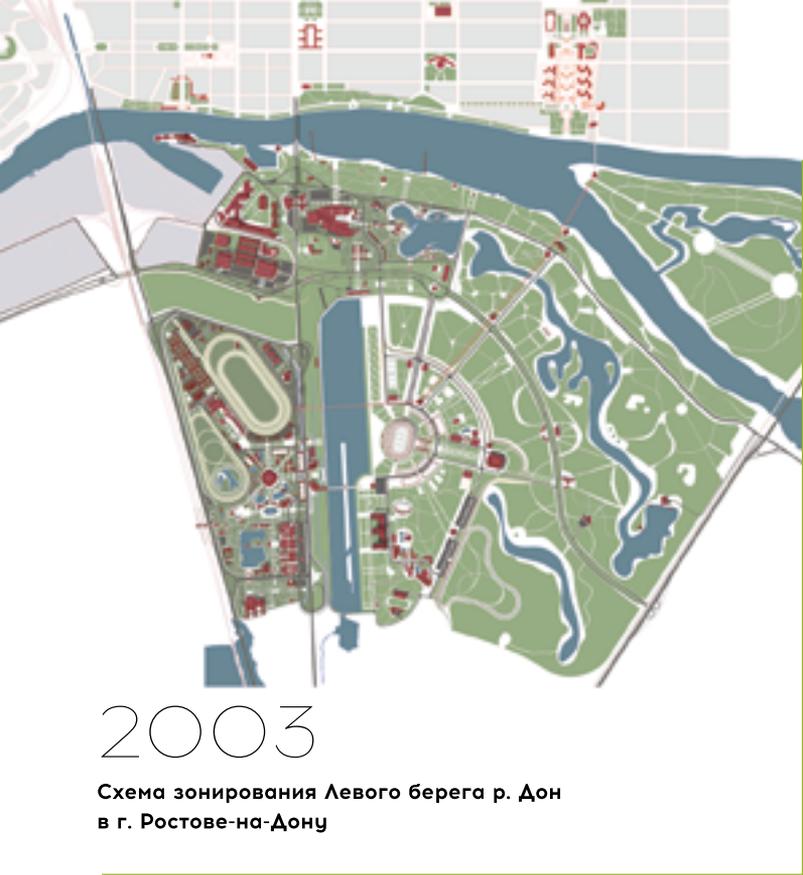


- Менее 30 лет
- 30 - 39 лет
- 40 - 49 лет
- 50 лет и более

Пол



- Мужчины
- Женщины



2003

Схема зонирования левого берега р. Дон в г. Ростове-на-Дону

Наша история

1989

Основание персональной творческой мастерской архитектора Ю.Н. Трухачёва

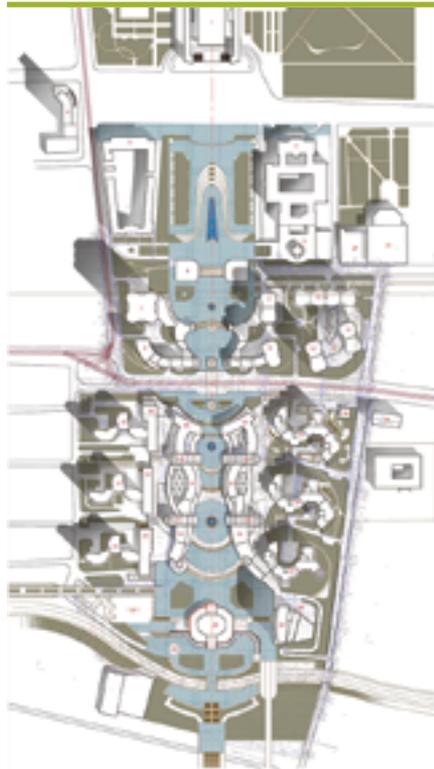
1992

Комплекс застройки «Деревни для отдыха» в пос. Новомихайловский Краснодарского края



2007

схема территориального планирования Астраханской области



2003

Театральный спуск в Ростове-на-Дону

Основание некоммерческого партнерства «Научно-проектная организация «Южно-Российский градостроительный центр»

2004 г.

2008

Преобразование НКП НПО «ЮРГЦ» в ООО «НПО «Южный градостроительный центр»



2009

Проект транскавказского туристического маршрута «Кавказская рокада»



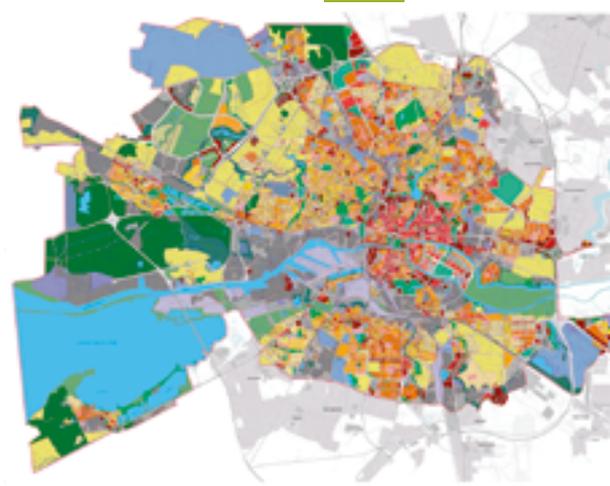


2014

проекты планировки
ВТРК «Мамисон», ВТРК «Армхи»

2016

Генплан Калининграда
(лучший по итогам
конкурса Минстроя РФ
за 2016 год)



**PRO ГОРОД
2019**



2019

Научно-практическая конференция
«PROгород-2019» в Ростове-на-Дону (ЮРГЦ + ЮФУ)



2011

Основание «Центра
градостроительного
образования»



2022

Мастер-план и проект планировки Всероссийского
детского центра «Смена» в селе Сукко города-курорта Анапа



2018

Серебряная медаль
РААСН
(генплан Калининграда)



2021

Международный инновационный проект CRISALIDE
при поддержке Фонда содействия инновациям и
DLR Project Management Agency



2022

Архитектурно-градостроительная концепция развития
территории бывшего Тракторного завода в Волгограде
2-ое место во Всероссийском открытом конкурсе «ЭкоБерег»



Концепция освоения
территории старого аэропорта
в Ростове-на-Дону

2021



2021

Мастер-план Астраханской
агломерации. Международный
конкурс, 2-е место.

География

- 7** федеральных округов
- 32** субъекта федерации
- 75** городов
- 15** схем территориального планирования регионов
- 353** генеральных плана
- 70** схем территориального планирования муниципальных районов
- 255** правил землепользования и застройки
- Около 850** утвержденных проектов
- 777** успешно выполненных контрактов

*Данные актуальны на 01. 01. 2024 г.

АРДОН НОВОШАХТИНСК АЛАГИР **ЭНГЕЛЬС** ШАХТЫ **МАГАС** КАЛИНИНГРАД
 КАЛИНИНСК **НОВОРОССИЙСК** ЗВЕРЕВО ЮРЬЕВЕЦ ТАГАНРОГ КРАСНЫЙ
 СУЛИН ТЕБЕРДА ЗАОЗЕРНЫЙ КАРАБУЛАК ОЙСХАРА БЕСЛАН ВОЛЬСК
 КОВРОВ **ВОЛГОДОНСК** ЗНАМЕНСК НЕСТЕРОВ **УСТЬ-ДЖЕГУТА** БЛАГОВЕЩЕНСК
 ГУДЕРМЕС РОДНИКИ КРОПОТКИН КАНТЕМИРОВКА ЖИГУЛЁВСК МАЙКОП
 ВИЛЮЧИНСК ДОМБАЙ ДОБРОГРАД ЗЕРНОГРАД МАЛГОБЕК ЭЛИСТА
 КАМЕШКОВО ПРАВДИНСК КАСПИЙСК КОНАКОВО СЫКТЫВКАР СУНЖА
 ГРОЗНЫЙ СЕМИКАРАКОРСК **БАСКУНЧАК** АКСАЙ СТАРОЧЕРКАССК СУДОГДА
 БОГОТОЛ НАЗРАНЬ **УСТЬ-БОЛЬШЕРЕЦК** ГЕЛЕНДЖИК ГУКОВО **ХАРАБАЛИ**
 НЕВИННОМЫССК ЭССО КАРАЧАЕВСК ВИЧУГА МЕЛЕНКИ ВОЛЖСКИЙ
 ГУДЕРМЕС АРДОН НОВОШАХТИНСК АЛАГИР **ЭНГЕЛЬС** ШАХТЫ **МАГАС**
 КАЛИНИНГРАД КАЛИНИНСК **НОВОРОССИЙСК** ЗВЕРЕВО ЮРЬЕВЕЦ ТАГАНРОГ
КРАСНЫЙ СУЛИН ТЕБЕРДА ЗАОЗЕРНЫЙ КАРАБУЛАК ОЙСХАРА БЕСЛАН
 ВОЛЬСК КОВРОВ **ВОЛГОДОНСК** ЗНАМЕНСК НЕСТЕРОВ **УСТЬ-ДЖЕГУТА**
 БЛАГОВЕЩЕНСК ГУДЕРМЕС РОДНИКИ КРОПОТКИН **КАНТЕМИРОВКА**
 ЖИГУЛЁВСК **МАЙКОП** ВИЛЮЧИНСК ДОМБАЙ ДОБРОГРАД ЗЕРНОГРАД
 МАЛГОБЕК ЭЛИСТА КАМЕШКОВО **ПРАВДИНСК** КАСПИЙСК КОНАКОВО
 СЫКТЫВКАР СУНЖА ГРОЗНЫЙ СЕМИКАРАКОРСК БАСКУНЧАК АКСАЙ
 СТАРОЧЕРКАССК СУДОГДА БОГОТОЛ НАЗРАНЬ **УСТЬ-БОЛЬШЕРЕЦК**
 ГЕЛЕНДЖИК ГУКОВО ХАРАБАЛИ НЕВИННОМЫССК ЭССО КАРАЧАЕВСК
 ВИЧУГА КАНТЕМИРОВКА **МЕЛЕНКИ** ВОЛЖСКИЙ ГУДЕРМЕС БЕСЛАН



Амурская
область



Астраханская
область



Владимирская
область



Воронежская
область



Волгоградская
область



Ивановская
область



Иркутская
область



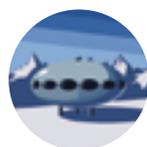
Камчатский
край



Калининградская
область



Кабардино-
Балкарская
Республика



Карачаево-Черкесская
Республика



Краснодарский
край



Красноярский
край



Ленинградская
область



Мурманская
область



Нижегородская
область



Омская
область



Псковская
область



Республика
Адыгея



Республика
Дагестан



Республика
Ингушетия



Республика
Калмыкия



Республика
Коми



Республика
Северная
Осетия-Алания



Республика
Тыва



Республика
Удмуртия



Ростовская
область



Самарская
область



Саратовская
область



Ставропольский
край



Тверская
область

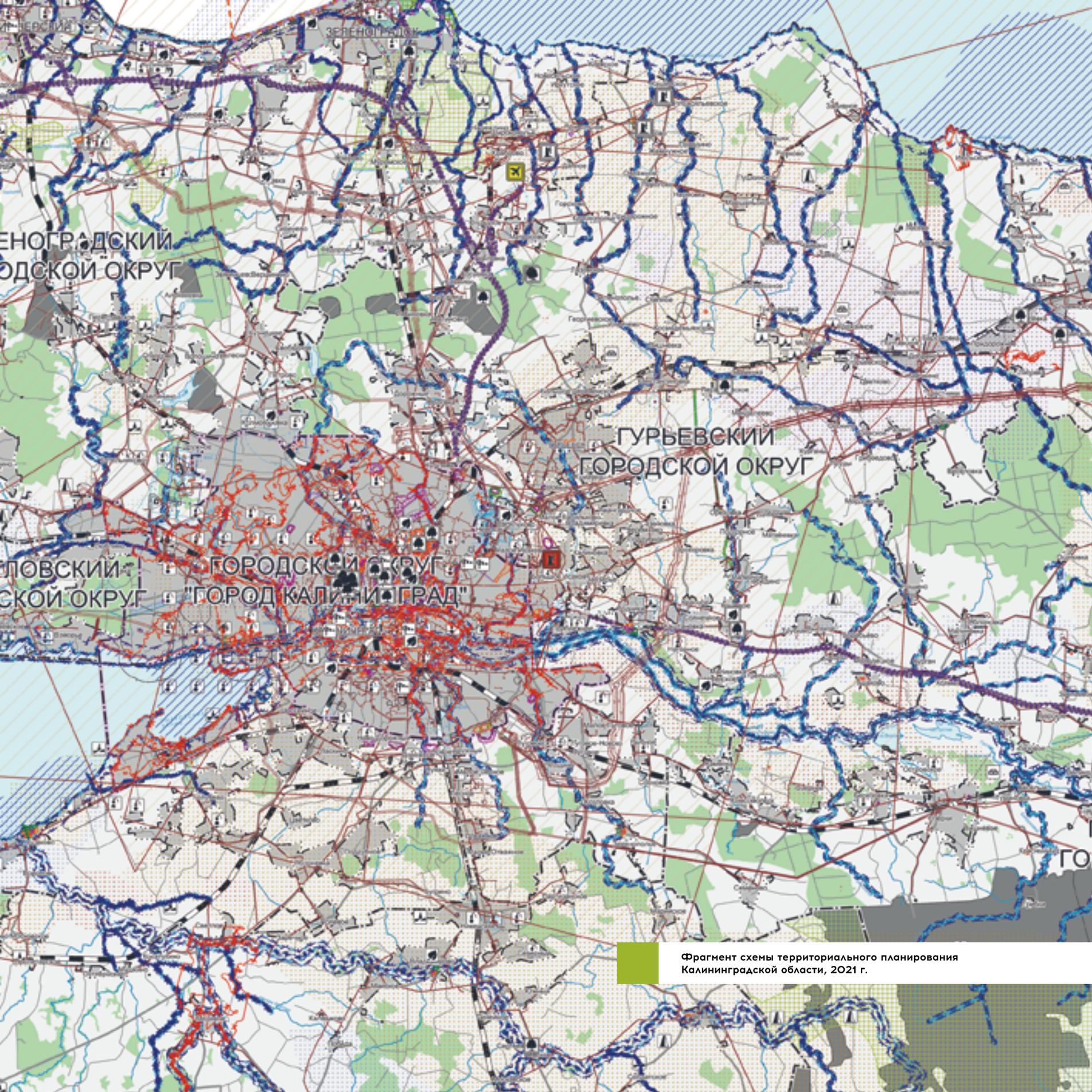


Чеченская
Республика





Виды работ



ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

ГУРЬЕВСКИЙ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

КАЛИНИНГРАДСКИЙ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
"ГОРОД КАЛИНИНГРАД"

Фрагмент схемы территориального планирования
Калининградской области, 2021 г.

Схемы территориального ПЛАНИРОВАНИЯ РЕГИОНОВ

В портфолио группы компаний «Градостроительный центр» более двух десятков проектов схем территориального планирования субъектов федерации и внесения изменений в них, выполненных для 12 регионов.

При этом в 6 регионах проекты схем территориального планирования разрабатывались с «чистого листа», в остальных случаях – корректировались имеющиеся документы.

Первым проектом стала схема территориального планирования Астраханской области, выполненная в 2005–2006 гг. и получившая в 2007 г. Диплом РААСН в конкурсе на лучшие научные и творческие работы в области архитектуры, градостроительства и строительных наук по итогам 2006 года. В 2007 г. документ одним из первых в нашей стране был рассмотрен Минрегионразвития РФ и впоследствии утверждён.

С 2016 г. начались работы по корректировке схем территориального планирования регионов в части актуализации и приведения в соответствие с изменившимся законодательством.

Работы над документами территориального планирования субъектов федерации ведутся на современной технологической платформе, с формированием цифровой модели в соответствии с действующими Требованиями по отображению объектов, утверждёнными уполномоченным органом Правительства РФ.

Сотрудники организаций группы компаний осуществляют сопровождение документации в процессе согласования в федеральных и региональных органах власти вплоть до утверждения и публикации.

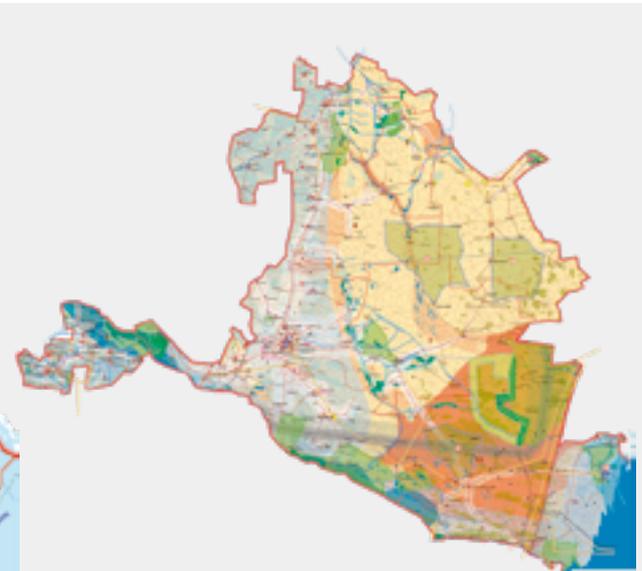
СТП Республики Адыгея, 2007 г.

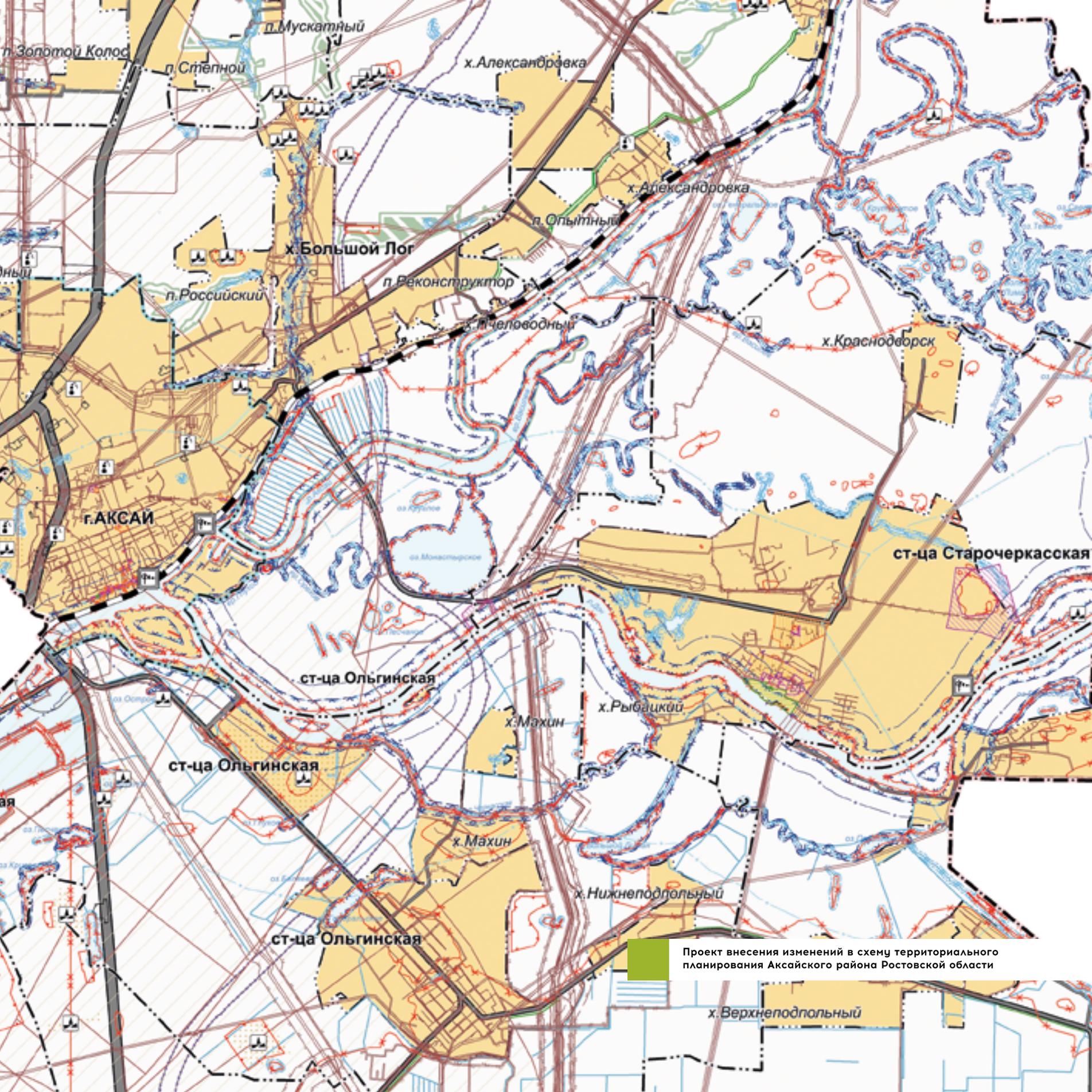


СТП Астраханской области, 2007 г.



СТП Республики Калмыкия, 2008 г.





Проект внесения изменений в схему территориального планирования Аксайского района Ростовской области

Схемы территориального планирования МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ

Организациями группы компаний «Градостроительный центр» разработано несколько десятков схем территориального планирования муниципальных районов в различных регионах нашей страны.

Документация разрабатывалась в том числе для таких уникальных рекреационных районов, как Карачаевский и Урупский в Карачаево-Черкесии, Алагирский в Северной Осетии, Быстринский на Камчатке, Суздальский во Владимирской области.

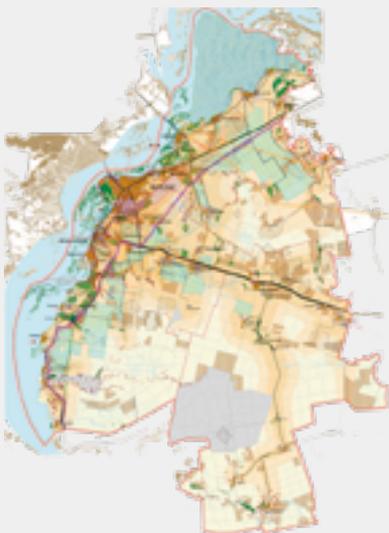
СТП муниципального района – это та стадия градостроительной документации, которая позволяет наиболее полно решать актуальные вопросы планировочной организации агломераций. «Градостроительный центр» выполнял такие проекты для муниципальных районов, входящих в состав Ростовской, Краснодарской, Саратовской, Грозненской, Астраханской, Владикавказской, Ивановской агломераций.

В настоящее время в портфолио «Градостроительного центра» схемы территориального планирования самых разнообразных районов, включая второй по величине муниципальный район в России – Эвенкийский Красноярского края (2016 г.).

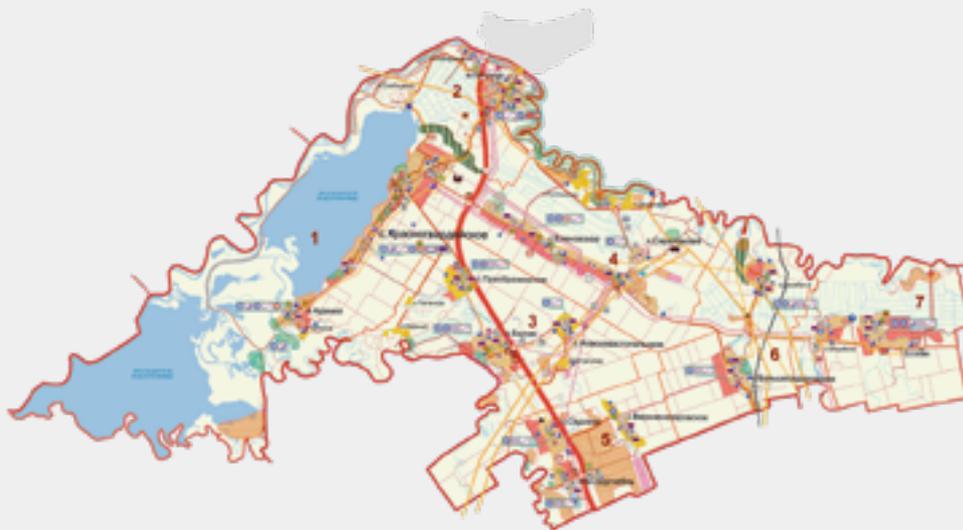
Работы производятся с формированием цифровой модели в соответствии с действующими Требованиями по отображению объектов, утвержденными уполномоченным органом Правительства РФ.

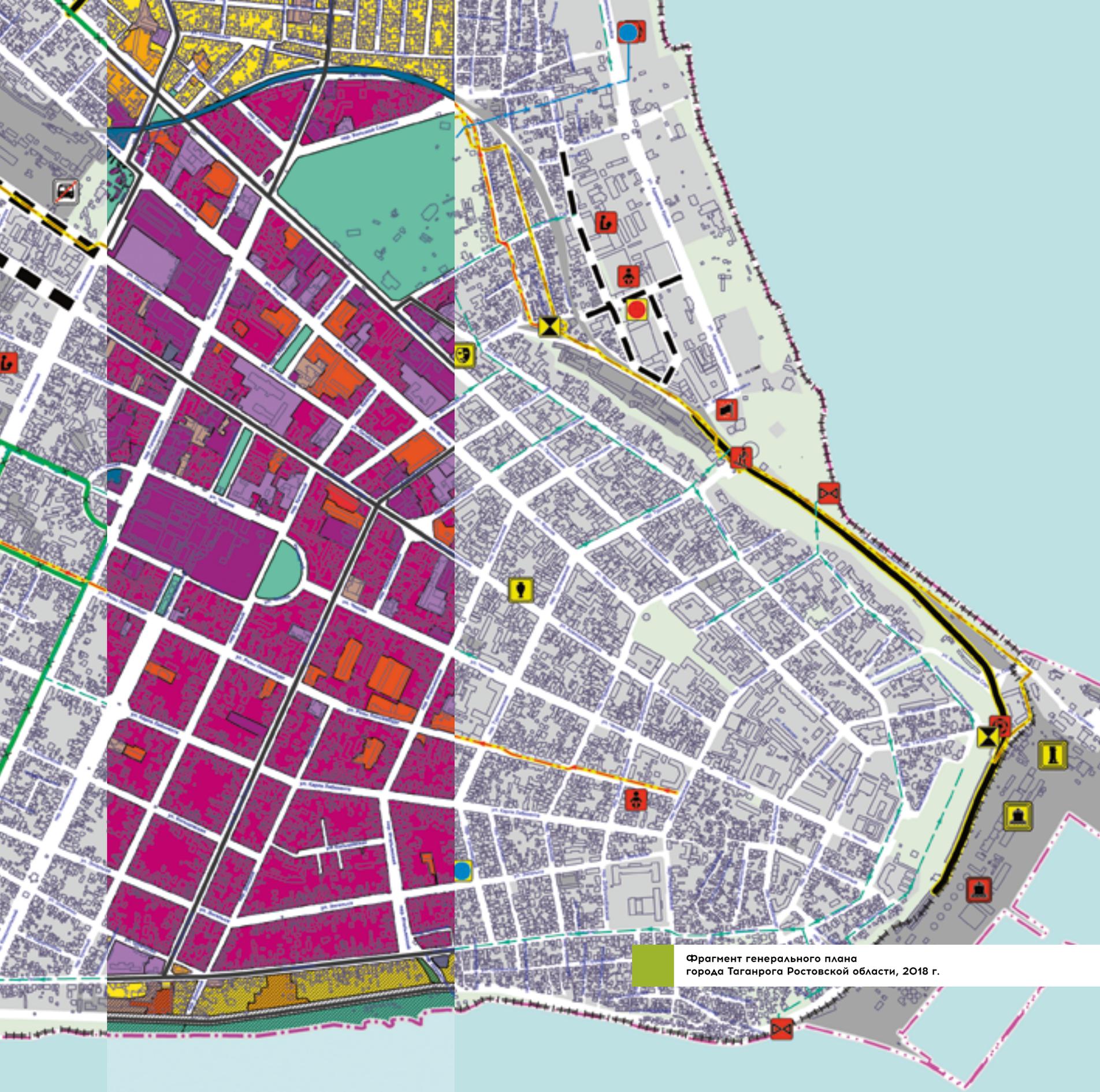
В комплекс работ, осуществляемых специалистами Центра, входит согласование готового документа вплоть до утверждения в установленном порядке.

СТП Энгельсского района
Саратовской области, 2007 г.



СТП Красногвардейского района
Республики Адыгея, 2007 г.





Фрагмент генерального плана
города Таганрога Ростовской области, 2018 г.

Генеральные ПЛАНЫ

Генеральные планы – наиболее распространённый и трудоёмкий вид документов территориального планирования. Всего с 2004 по 2024 г. в организациях группы компаний «Градостроительный центр» разработано более 350 проектов генеральных планов и внесений изменений в них.

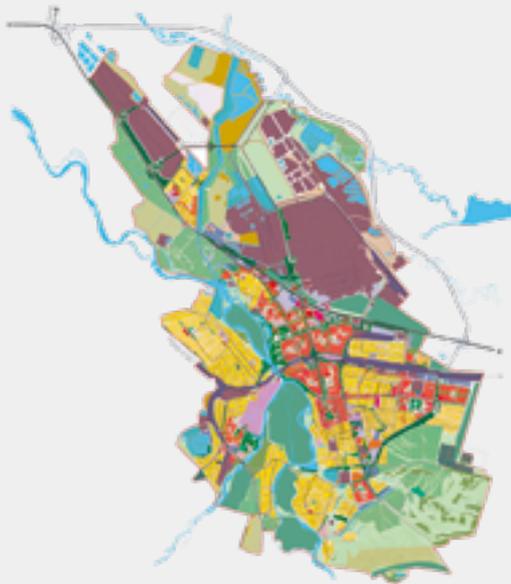
Наиболее крупные и значимые – генпланы городов Калининград, Благовещенск, Элиста, Магас, Таганрог, Энгельс, Каспийск, Ковров, Новошахтинск, Назрань, Невинномысск, Майкоп. Генеральный план городского округа города Калининграда, разработанный «ЮРГЦ», был признан лучшим генеральным планом России 2016 года по итогам всероссийского конкурса, а затем, в марте 2018 г. был награждён Серебряной медалью Российской академии архитектуры и строительных наук.

В крупных городах работа над генеральными планами сопровождается также последующей разработкой правил землепользования и застройки. Таким образом были выполнены проекты по Калининграду, Элисте, Назрани, Магасу, Энгельсу, Новошахтинску, Каспийску.

Пакетная разработка генеральных планов и правил землепользования и застройки для ряда сельских поселений позволила комплексно решать ряд планировочных проблем, стоящих перед сельскими населёнными пунктами.

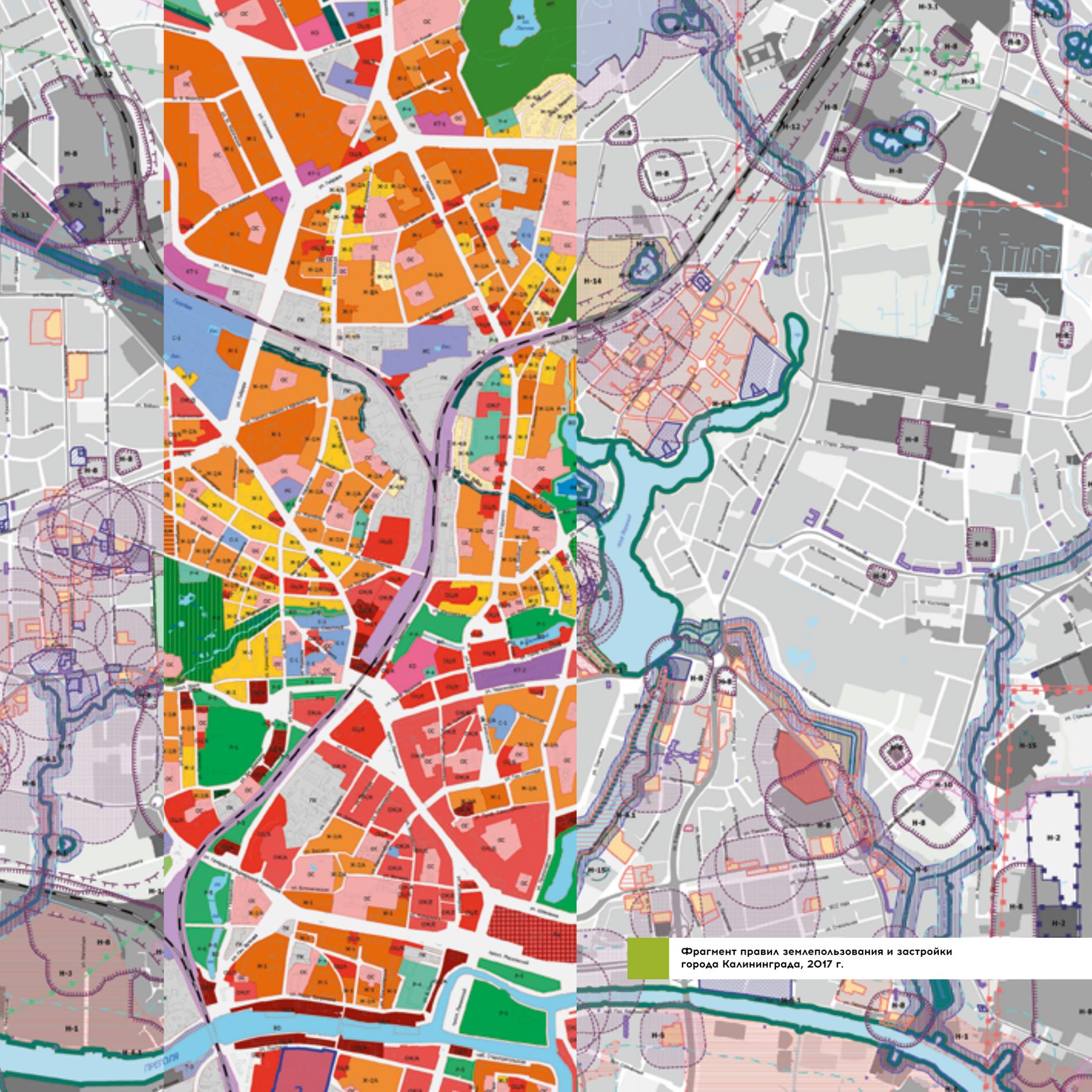
В «Градостроительном центре» собрана команда профессионалов различного профиля – градостроителей, архитекторов, инженеров, экономистов, экологов, IT-специалистов, кадастровых инженеров, осуществляющая подготовку проектов на современном уровне.

ГП Невинномысска
Ставропольского края, 2011 г.



ГП Благовещенска
Амурской области, 2014 г.





Фрагмент правил землепользования и застройки города Калининграда, 2017 г.

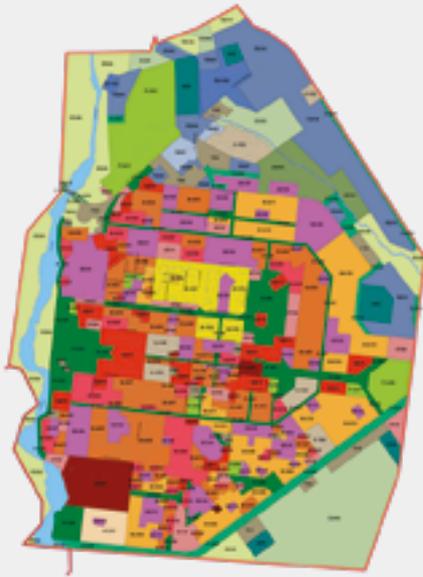
Правила землепользования И ЗАСТРОЙКИ

Правила землепользования и застройки наряду с генпланами являются одним из основных видов градостроительной документации, разрабатываемой группой компаний «Градостроительный центр». Всего с 2004 г. разработано и утверждено около 300 проектов правил землепользования и застройки либо внесения изменений в них.

Один из первых проектов – правила застройки Геленджика (2005 г.) – стал полигоном, на котором отработывалась методика градостроительного зонирования, применяемая впоследствии в остальных работах «Градостроительного центра».

Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону были выполнены в 2006–2008 гг. Проект во многом определил формирование архитектурно-планировочных принципов градостроительного зонирования, легших в основу дальнейшей работы в области методологии градостроительной регламентации. Опыт, накопленный «Градостроительным центром», позволил создать правила землепользования и застройки г. Калининграда, удостоенные в 2018 г. серебряной медали РААСН. Авторы использовали методику последовательного анализа существующего землепользования, проектных решений генерального плана и моделирование алгоритмов их реализации для разработки карты границ территориальных зон. Градостроительные регламенты были обоснованы посредством специальных расчётов и графических схем. Проекты правил в группе компаний «Градостроительный центр» выполняются на основе детального анализа имеющейся градостроительной документации и существующего землепользования. Все территориальные зоны разрабатываются в качестве векторных слоёв информационной системы и подготавливаются для передачи в ЕГРН.

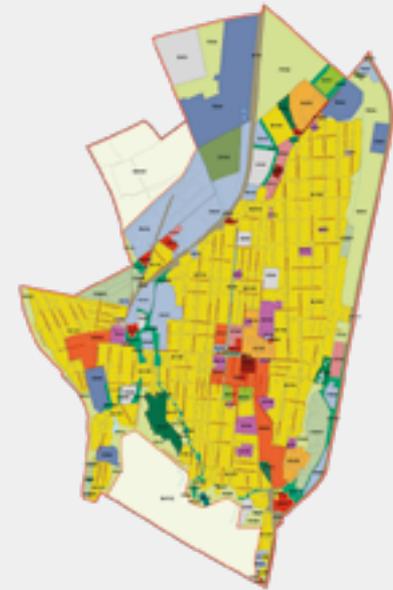
ПЗЗ города Магас, 2017 г.



ПЗЗ города Ростова-на-Дону, 2008 г. (фрагмент)



ПЗЗ города Алагир Республики Северная Осетия – Алания, 2012 г.



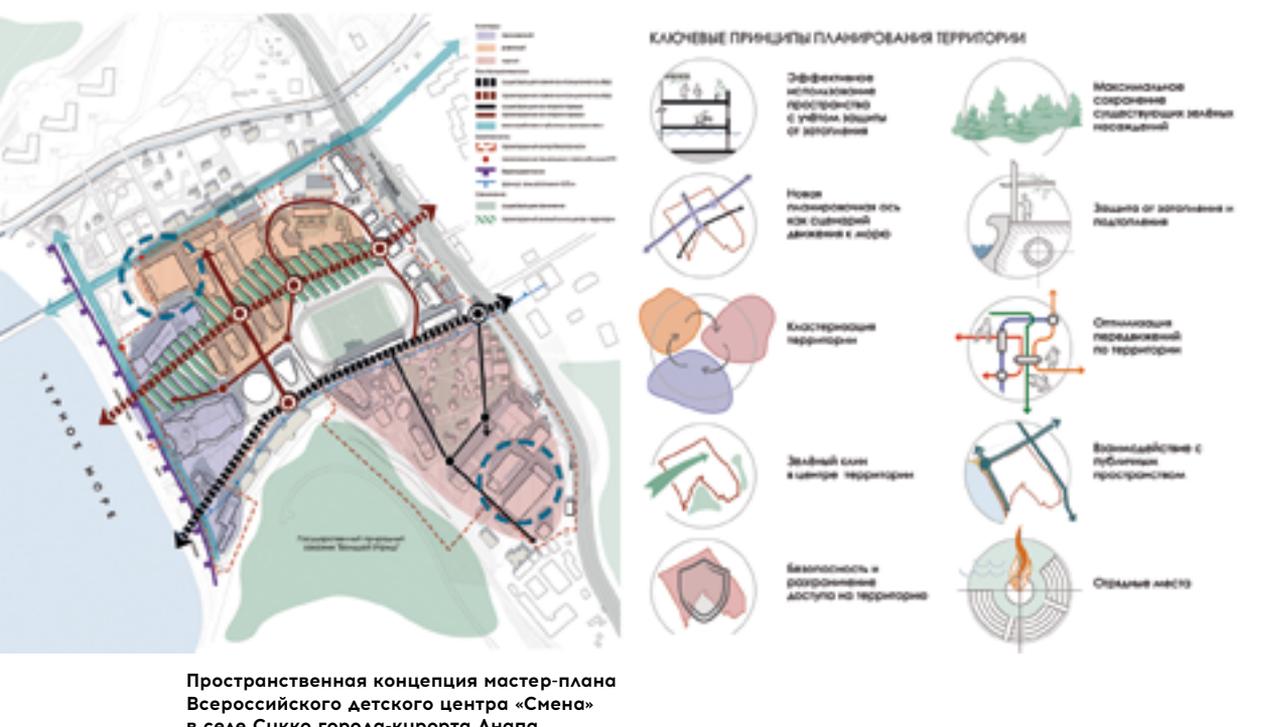
Мастер-планы



Мастер-план – новый документ для российской практики, формирующий стратегию пространственного развития территории. Мастер-план позиционируется как основа для разработки последующей градостроительной документации – генерального плана, правил застройки, отраслевых программ, отдельных проектов. При разработке мастер-плана осуществляется работа с городскими сообществами для выявления наиболее активных представителей с целью вовлечения их в работу при подготовке проекта до формирования проектных решений. Мастер-план концентрирует внимание на наиболее характерных для города пространственных проблемах и выявляет приоритеты развития. Для каждой территории это может быть свой круг проблем, и мастер-план позволяет сконцентрироваться на нём. Реализация мастер-плана включает в себя использование ресурсов не только из бюджетных средств, но и за счёт интеграции публичных и частных проектов. Специалисты «Градостроительного центра» разрабатывают методики эффективной разработки мастер-планов для российских городов, основанных на максимальном вовлечении в процесс городских сообществ и комплексном подходе к территории. В нашем портфолио как самостоятельные мастер-планы, так и успешное участие в международных конкурсах на эту тему.



Схема расположения существующих и проектируемых общественных пространств города Астрахани. Мастер-план Астраханской агломерации, 2021 г.



Пространственная концепция мастер-плана
Всероссийского детского центра «Смена»
в селе Сукко города-курорта Анапа

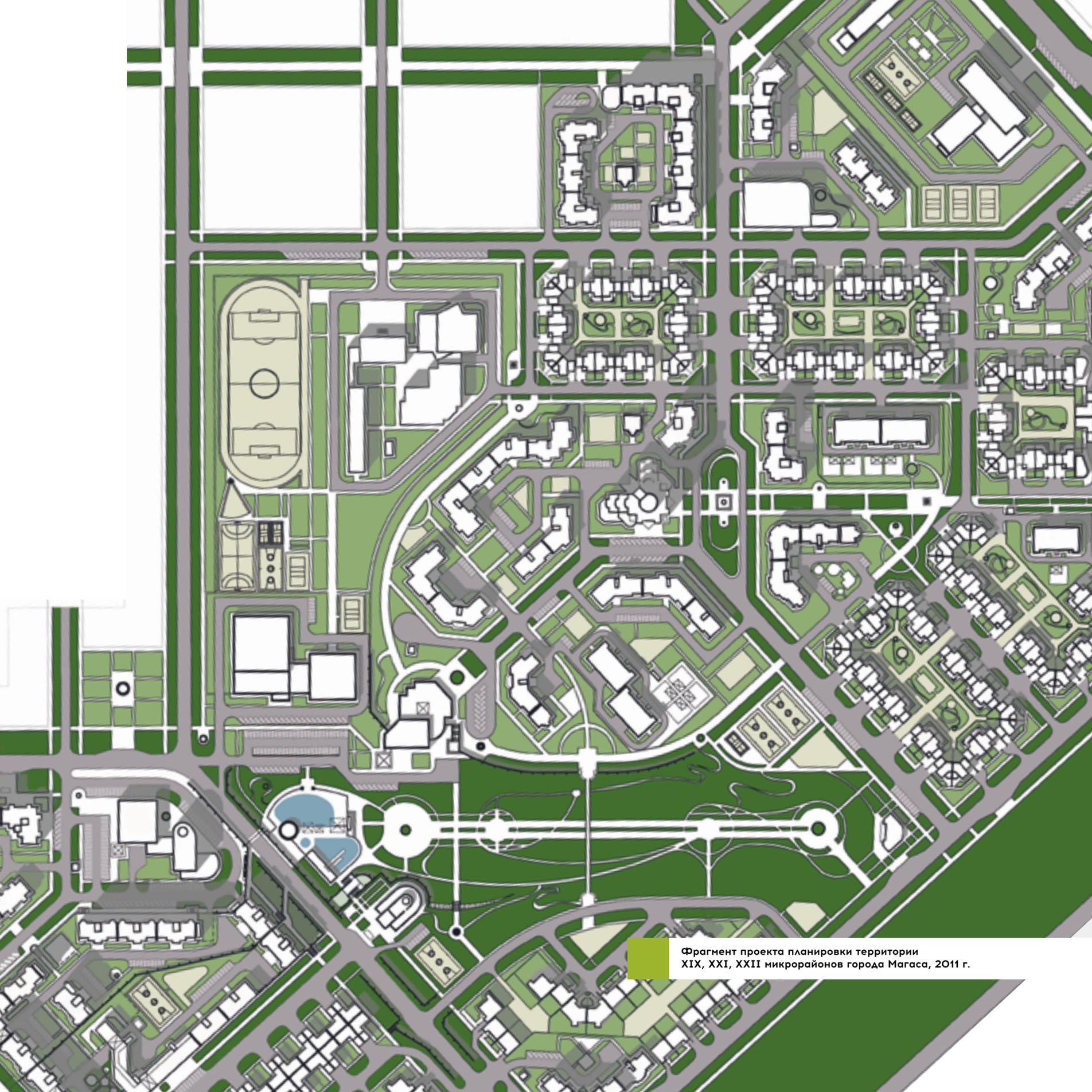


Картограмма пространственного анализа городской
застройки жилого района. Мастер-план города
Новошахтинска Ростовской области, 2019 г.



3D-модель центральной части города Астрахани с отображением основных мероприятий
пространственного развития. Мастер-план Астраханской агломерации, 2021 г.





Фрагмент проекта планировки территории
XIX, XXI, XXII микрорайонов города Магаса, 2011 г.

Проекты планировки ТЕРРИТОРИИ

Проекты планировки и межевания разрабатываются «Градостроительным центром» для различных типов территорий: это и жилые районы (Доброград, Магас, Гуково, Новошахтинск, Темерницкий), и горно-рекреационные комплексы («Мамисон» в Северной Осетии, «Армхи» в Ингушетии, «Архыз» в Карачаево-Черкесии), и производственные площадки (индустриальный парк в Красном Сулине, промзона Исаевского металлургического завода), и линейные объекты (ветропарки, водоводы, транспортные объекты).

Выполняется полный комплекс работ, включая предпроектный анализ, объёмно-пространственное моделирование застройки, подготовка демонстрационных материалов, сопровождение проекта до утверждения.

Наиболее крупные проекты планировки выполнены «Градостроительным центром» для всепогодных горно-рекреационных комплексов «Мамисон» в Северной Осетии и «Армхи» в Ингушетии в 2014 и 2015 гг. Помимо планировки, были разработаны эскизные планировочные решения по наиболее важным общественным узлам, типовой застройке рекреационных деревень, определена стоимость каждого объекта, разработаны предложения по корректировке градостроительных регламентов, создана 3D-модель каждого из посёлков.

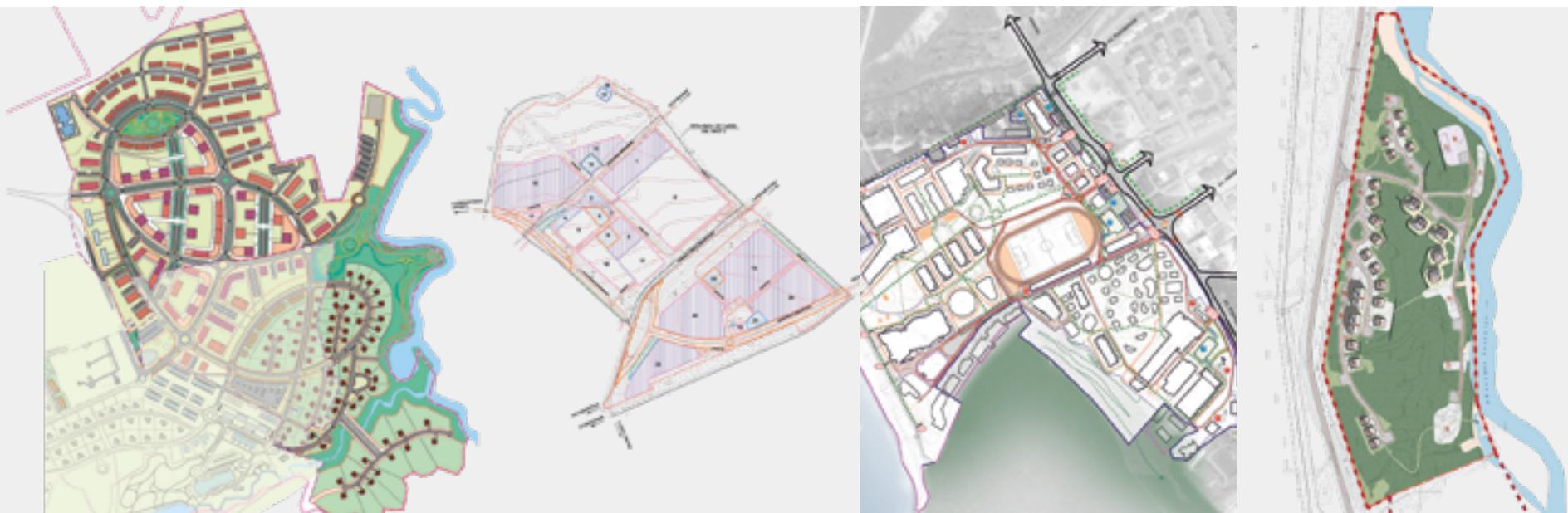
В течение длительного времени ведётся проектное сопровождение застройки города Доброграда во Владимирской области, где на различных стадиях планировки территорий разрабатываются проекты планировки и межевания для жилищного строительства, линейных объектов. Проект планировки юго-восточной части города Магаса предполагал размещение нового жилья на территории трёх микрорайонов. Была разработана планировочная структура, сочетающая различные типы застройки – от высотных жилых домов до малоэтажного блокированного жилья.

ППТ города Доброграда
Владимирской области 2021 г.

ППТ Индустриального парка
в городе Красный Сулин
Ростовской области, 2013 г.

ППИМ Всероссийского детского
центра «Смена» в с. Сукко города-
курорта Анапа, 2022 г.

ППИМ рекреационной территории в селе
Архыз Карачаево-Черкесии, 2018 г.





Фрагмент схемы теплоснабжения города Энгельса Саратовской области, 2021 г.

Схемы развития инженерной ИНФРАСТРУКТУРЫ

Группой компаний разработаны современные методики по подготовке различных программ и схем, направленных на реализацию документов территориального планирования. Они позволяют не только разрабатывать различные схемы и программы по реализации документов территориального планирования, но и актуализировать ранее принятые документы. Преимуществом используемых методик является не просто формальное следование действующим инструкциям и корпоративным требованиям естественных монополий, а достижение целей документов территориального планирования, энергосбережение и повышение эффективности систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры.

Градостроительный центр располагает группой специалистов, прошедших специализированную подготовку и сертификацию в ведущих профильных организациях страны и владеет необходимыми, современными программными комплексами, включая ГИС «ZULU».

Разработано несколько программ комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры, схем теплоснабжения, схем водоснабжения и водоотведения.

Особого внимания заслуживают схемы теплоснабжения 200-тысячных городов Энгельс и Балаково, включающие в себя электронные модели схем теплоснабжения в ГИС «ZULU». По заказу ПАО «Т Плюс» ООО «НПО «ЮРГЦ» разработало в партнерстве с латвийским SILTUM математическую модель теплоснабжения теплового узла «Большой Саратов» ГИС «ZULU».

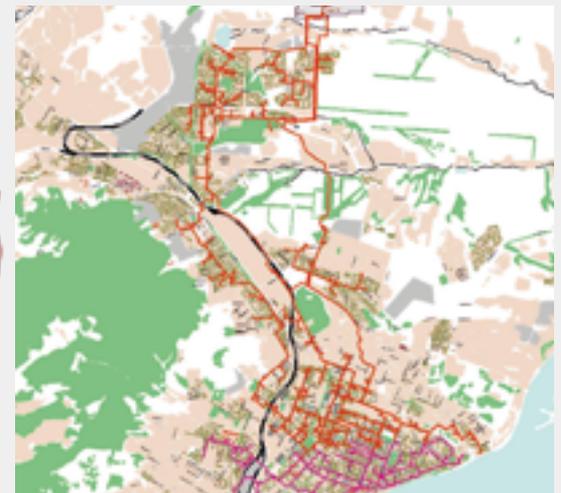
Схема водоснабжения и водоотведения города
Конаково Тверской области, 2015 г.



Схема теплоснабжения города Балаково
Саратовской области, 2014 г.



Схема теплоснабжения
Большого Саратова, 2015 г.



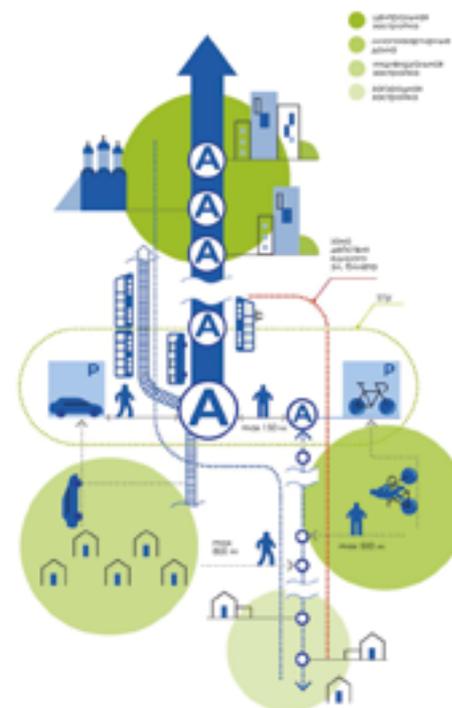
Решения для транспортного КОМПЛЕКСА

Транспортный каркас – один из основных элементов любой урбанизированной территории. В работах, выполненных группой компаний «Градостроительный центр», разработке вопросов транспортного обслуживания уделяется большое внимание. В компании есть обширный опыт разработки комплексных схем организации дорожного движения (КСОДД) для различных городов и территорий Юга России. Помимо этого, в ряде генеральных планов детально прорабатываются планировочные решения по отдельным транспортным узлам, по транспортному каркасу в целом.

Так, в составе генплана Калининграда были разработаны схемы развязок и организации транспортно-пересадочных узлов у Северного и Южного вокзалов, развязки у Московского рынка, элементы скоростного диаметра. Для этого же города была впервые выполнена схема трассировки велосипедных дорожек на всю территорию.

В ходе НИР по обоснованию КСОДД г. Ростова-на-Дону были проработаны планировки трёх транспортно-пересадочных узлов на территории города. Даны принципиальные схемы их планировки.

В составе предложений по международному конкурсу на разработку мастер-плана Астраханской агломерации была разработана схема организации новой системы общественного транспорта, нацеленной на создание интермодальных перевозок, даны принципиальные предложения по планировке ряда транспортно-пересадочных узлов, по организации интермодальных перевозок в пределах агломерации.



Принципиальная схема интермодальной системы общественного транспорта в городе Астрахани, 2021 г.



Схемы организации транспортно-пересадочных узлов и развязок движения в составе генерального плана города Калининграда, 2015 г.

Исследования

Одно из основных направлений деятельности группы компаний «Градостроительный центр» – это научно-исследовательская работа, выполняемая по заказу международных организаций, региональных и муниципальных органов власти и частных лиц, а также исследования, проводимые в инициативном порядке.

Среди направлений исследований приоритетными являются следующие:

- исследование города как сложной системы;
- методика градостроительного проектирования;
- основы устойчивого управления городом;
- нормирование градостроительного проектирования.

«Южный градостроительный центр» – головная организация группы компаний, в которой и сосредоточены научные исследования, – поддерживает стабильные связи с ведущими научными центрами Юга России: Южным федеральным университетом, Донским государственным техническим университетом, Южным территориальным отделением Российской академии архитектуры и строительных наук.

В команде «Градостроительного центра» два кандидата наук, семь магистров.

Одним из направлений научной работы группы компаний является научно-методическое обеспечение градостроительного зонирования. Разработана система комплексного взаимодействия градостроительного зонирования и градостроительной документации. Сформирована методика разработки карт градостроительного зонирования, определения границ отдельных территориальных зон, установления градостроительных регламентов, определения предельных параметров использования зданий и сооружений, подбора видов использования земельных участков, успешно апробированная в более чем 200 утверждённых правилах землепользования и застройки городских и сельских поселений России. Благодаря постоянному совершенствованию методики градостроительного зонирования в настоящее время в работе «Градостроительного центра» применяется уже седьмое поколение градостроительных регламентов.

Для оформления методических подходов, применяемых в группе компаний были разработаны стандарты организаций в области подготовки документов территориального планирования муниципальных образований СТО 14546777-ОО3-2013* и СТО 14546777-ОО4-2013*, первоначально принятые в 2009 г., впоследствии неоднократно актуализированные.

Стандарты определяют совокупность методических подходов, используемых при подготовке проекта документа территориального планирования, позволяющих обеспечить соответствие предоставляемых проектировщиком услуг по разработке градостроительной документации требованиям законодательства, обеспечения полноты и содержательности разрабатываемых документов, необходимой для соблюдения основной цели градостроительной деятельности – обеспечения устойчивого развития территорий; возможности проведения мониторинга и актуализации разрабатываемых документов. Также значительный объём научных исследований приходится на разработку нормативов градостроительного проектирования, предполагающую всесторонний анализ территории, имеющейся градостроительной документации и нормативной правовой базы, местных особенностей. Всего «Градостроительным центром» разработано около 100 проектов региональных и местных нормативов градостроительного проектирования. Разработка ведётся научным отделом «Южного градостроительного центра» с привлечением на договорной основе ведущих специалистов архитектурно-градостроительной научной школы Юга России.



В 2018 г. специалистами «Южного градостроительного центра» в рамках подготовки проекта КСОДД г. Ростова-на-Дону была выполнена социально-экономическая характеристика территории города. Она включала в себя анализ социально-экономических показателей и перспектив развития, демографический прогноз, прогноз автомобилизации, а также детальную планировку трёх отдельных перспективных транспортно-пересадочных узлов, для которых была выполнена схема планировки с разделением транспортных и пешеходных потоков.



Фрагмент сводной схемы планировочных мероприятий, направленных на снижение выброса парниковых газов, разработанной в рамках НИР по заказу совместного проекта ПРООН – Минтранса РФ

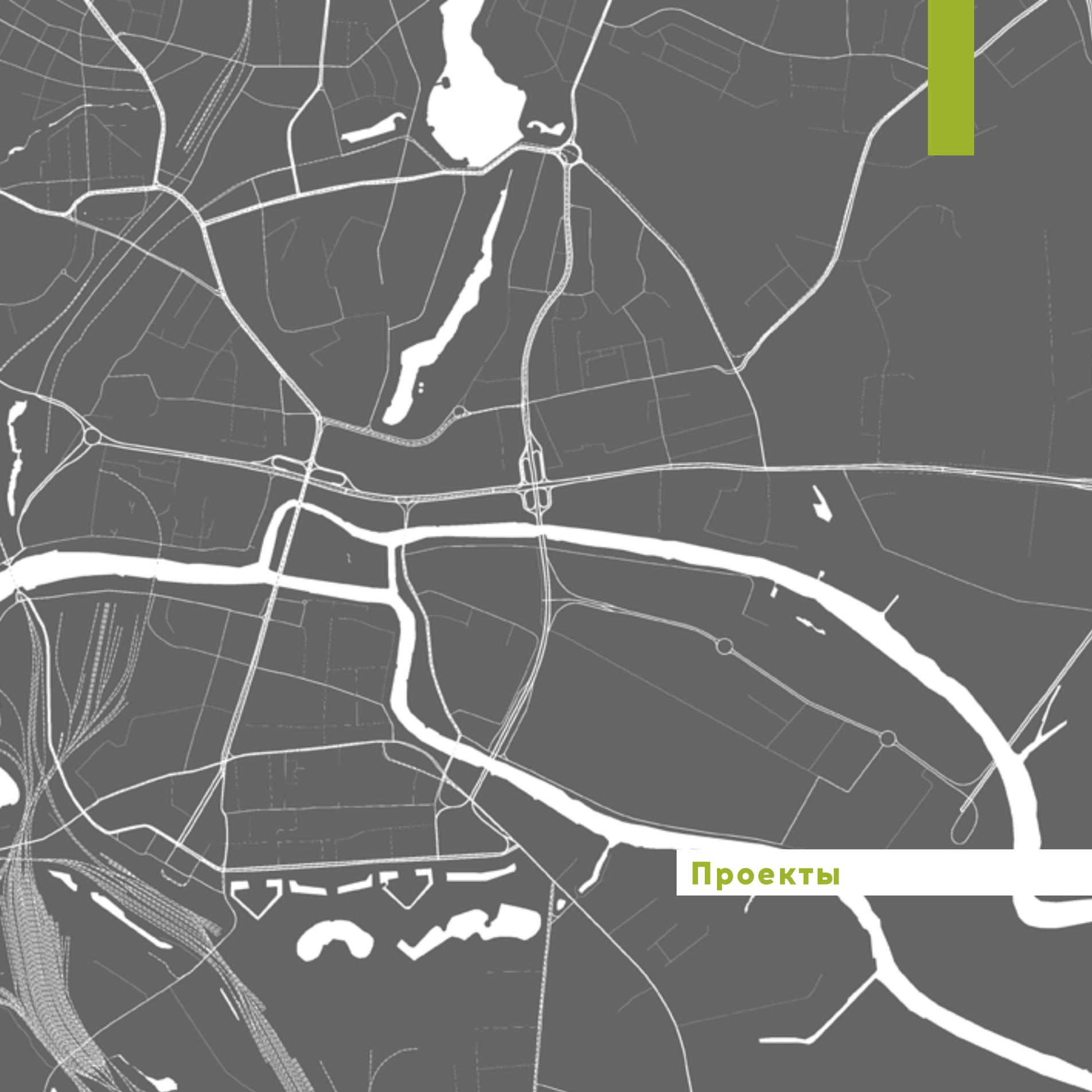


Схемы организации ТПУ «Гребной канал» в рамках НИР по подготовке КСОДД г. Ростова-на-Дону



В 2015 г. по заказу совместного проекта Глобального экологического фонда, Минтранса России и Программы развития ООН «Сокращение выбросов парниковых газов от автомобильного транспорта в городах России» была выполнена научно-исследовательская работа «Оценка влияния планировочных решений по развитию города на объёмы выбросов парниковых газов». На примере генерального плана Калининграда произведена оценка планировочных мероприятий, предложенных проектом, с точки зрения сокращения объёмов выбросов в атмосферу парниковых газов, прежде всего CO₂. В результате работы в проект генплана были внедрены планировочные мероприятия, оказывающие влияние на выбросы парниковых газов: ограничение территориального роста города (концепция «компактного города»); формирование интермодальной системы общественного транспорта; развитие многофункциональных районов; формирование периферийных общественных центров.



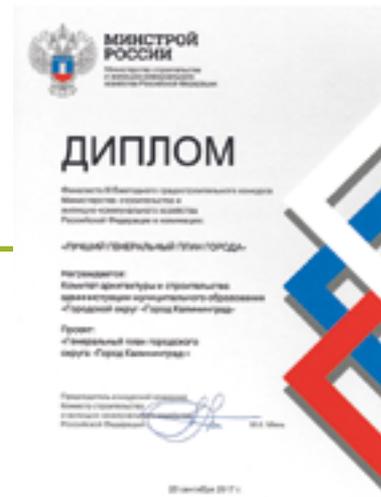


Проекты

ГЕНПЛАН КАЛИНИНГРАДА



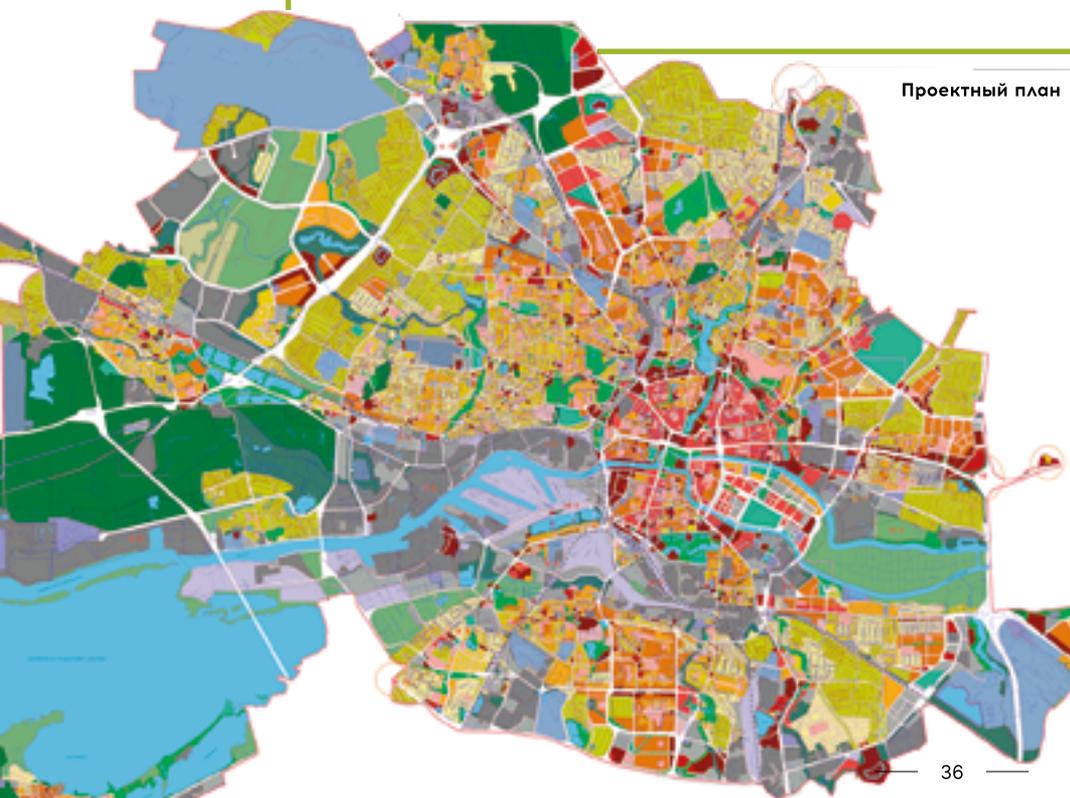
Серебряная медаль
РААСН, 2017 г.



Лучший генеральный план России по итогам
2016 года в конкурсе Минстроя РФ

Генеральный план г. Калининграда был выполнен по заказу Комитета архитектуры и строительства города в период с 2014 по 2016 г.

В 2017 г. был признан лучшим генеральным планом страны по итогам всероссийского конкурса под эгидой Минстроя РФ. В 2018 г. комплекс работ - генеральный план и правила землепользования и застройки г. Калининграда - был удостоен Серебряной медали РААСН. Разработка генерального плана Калининграда сопровождалась многочисленными общественными обсуждениями на самых разных уровнях - как с профессиональным сообществом, так и с широким кругом горожан. Многие проектные решения выработывались или корректировались по результатам таких обсуждений.



Проектный план

Схема транспортного каркаса города





Фрагмент карты социальной инфраструктуры

В проекте содержится ряд новаций: предложена идеология транзитно-ориентированного планирования, предполагающая максимальное развитие общественного городского транспорта как основы внутригородских сообщений.

Предложена схема развития городской железной дороги, интегрированной в общую систему городского транспорта. Впервые в российской практике разработана общегородская схема размещения велосипедных дорожек.

Карта зон с особыми условиями использования территории



Концептуальная схема интермодальной системы общественного транспорта



Схема планировочной организации центра города



ЮГ РОССИИ



СТП Карачаево-Черкесии, 2008 г.



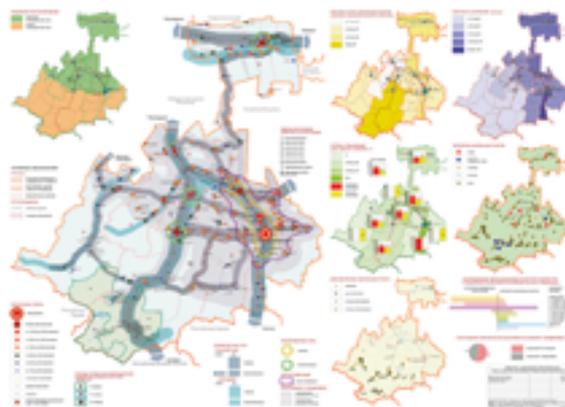
Градоэкологическая концепция освоения ГРК «Приэльбрусье», 2005 г. Диплом РААСН, 2006 г.

Особое место в творческом багаже группы компаний «Градостроительный центр» принадлежит работе на Юге России. Регион, богатый географическими, социальными, этническими, экономическими различиями, в центре внимания «Градостроительного центра» с самого основания.

В 2005 г. была разработана градоэкологическая концепция освоения ГРК «Приэльбрусье», которая получила диплом РААСН в конкурсе лучших работ по градостроительству. Этот проект включал в себя обстоятельный анализ имеющихся площадок для целей рекреационного освоения с учётом всего комплекса ограничений, накладываемых на градостроительную деятельность со стороны режима защиты от ЧС природного и техногенного характера. По результатам разработки схем территориального планирования республик Северного Кавказа появилась идея объединения рекреационного комплекса всех регионов единым транскавказским туристическим маршрутом «Кавказская рокада», сгруппированным вокруг системы автодорог, пронизывающих все основные



СТП Республики Северная Осетия - Алания, 2010 г.
Комплексный анализ территории.



СТП Республики Северная Осетия - Алания, 2010 г.
Анализ социально-экономического положения.



СТП Карачаево-Черкесии, 2008 г.
Проектный план.



Схема «Кавказской рокады», 2009 г.

Транскавказский туристический маршрут «Кавказская рокада» в структуре рекреационного комплекса Юга России

рекреационные центры Северного Кавказа, и связывающим кавказские курорты с Черноморским побережьем. В 2014, 2015 гг. «Южным градостроительным центром» был выполнен проект планировки и межевания, правила застройки ВТРК «Мамисон» в Северной Осетии и ВТРК «Армхи» в Ингушетии. В рамках этой работы была определена планировочная структура будущих курортов, вмещающих 15 и 3,5 тыс. туристов, соответственно. Были разработаны эскизные архитектурно-планировочные решения по застройке туристических деревень, принципиальные решения по инженерной защите, укрупнённый расчёт стоимости сооружения.



СТП Республики Ингушетия, 2010 г.



ЭКСПЛИКАЦИЯ

- 1 - Знак «Город воинской славы»
- 2 - Правительственный комплекс
- 3 - Международный выставочный центр
- 4 - Транспортно-пересадочный узел «Аэропорт»
- 5 - Концертный зал
- 6 - Музей донской авиации
- 7 - Гостиница
- 8 - Деловой центр
- 9 - Мемориал в память аэмокатастрофы 19.03.2016 г.
- 10 - Крытый аквапарк
- 11 - Крытый теннисный корт
- 12 - Центр водных видов спорта
- 13 - Дворец спорта
- 14 - Региональный медицинский центр
- 15 - Стадион
- 16 - Рекреационно-досуговый кластер
- 17 - Школа
- 18 - Детский сад
- 19 - Поликлиника
- 20 - Торговый центр
- 21 - Инвестиционные площадки инновационного типа
- 22 - Инвестиционные площадки производственного типа
- 23 - Трамвайное депо
- 24 - Пожарное депо
- 25 - Многоуровневые паркинги
- 26 - Велетная площадь - начало большого бульвара
- 27 - Фонтанная площадь - фокус трех бульваров



СТАРЫЙ АЭРОПОРТ В РОСТОВЕ-НА-ДОНУ

Инициативный проект, разработанный «Южным градостроительным центром» для территории в 290 га, ранее занятой старым ростовским аэропортом, покинувшим город в 2017 г.

Концепция освоения территории построена вокруг идеи создания нескольких крупных кластеров: инновационно-производственного для экологически чистого производства с высокой добавленной стоимостью, административный комплекс, международный выставочный комплекс на базе старого здания аэровокзала, региональный спортивный кластер, межрегиональный медицинский центр. насыщение территории старого аэропорта этими объектами позволит создать здесь разнообразную многофункциональную среду.

В основе композиции будущего района – традиционная трёхлучевая схема. Главной осью района станет бульвар, проложенный по бывшей взлётной полосе. Он будет представлять из себя, по сути дела, перетекающие друг в друга различные многофункциональные общественные пространства, частично перекрытые, частично озеленённые декоративными растениями.

Всего проектом предусмотрено строительство около 1,4 млн. кв.м жилья для размещения 45,4 тысяч человек в домах высотой от 9 до 12 этажей с фрагментарными включениями 16-этажных башен.

Рядом со старым аэровокзалом предлагается разместить ТПУ «Аэропорт», который будет принимать пригородные и междугородные маршруты из области, распределяя их на внутригородскую транспортную сеть, обеспечивая связь с центром города и крупными периферийными центрами.

В 2021 году проект получил диплом II степени Международного профессионального конкурса под эгидой НОПРИЗ.



ИЖЕВСКИЙ ЗАВОД

В 2022 г. был выполнен градостроительный анализ территории, прилегающей к Главному корпусу оружейного завода в Ижевске, являющегося объектом культурного наследия федерального значения. В работе были проанализированы имеющиеся связи и контекст объекта, даны предложения по его включению в планировочную структуру центра города и приведены различные алгоритмы решения земельно-правовых вопросов.

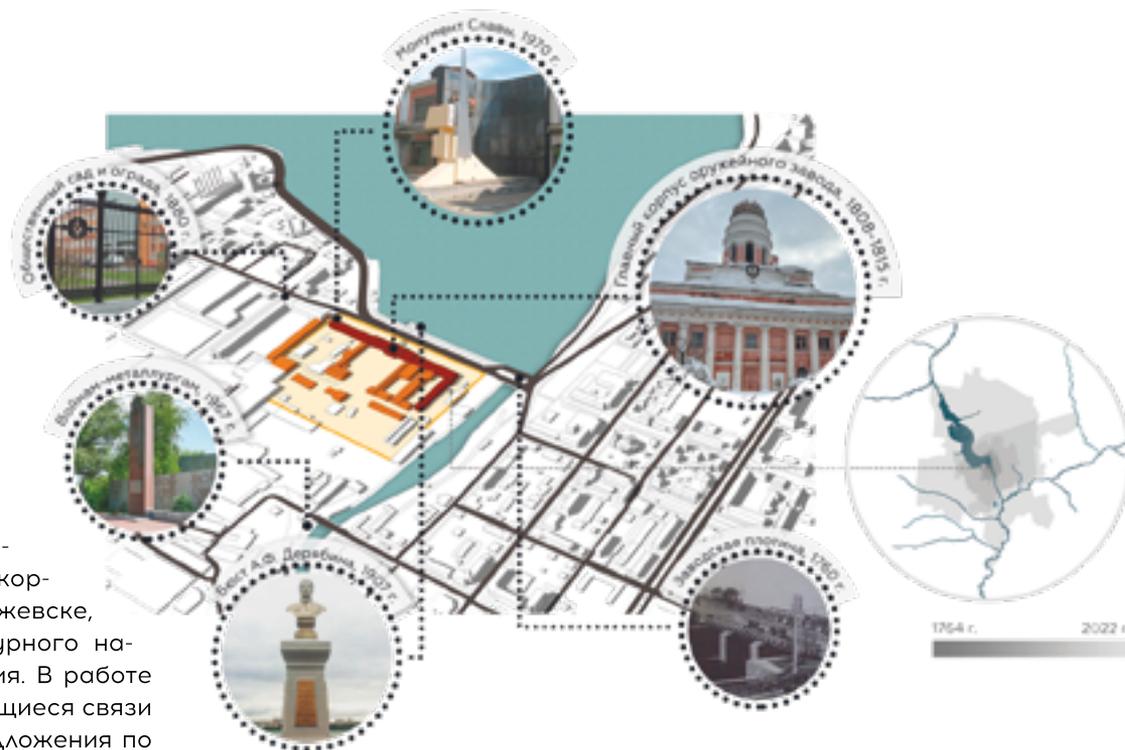


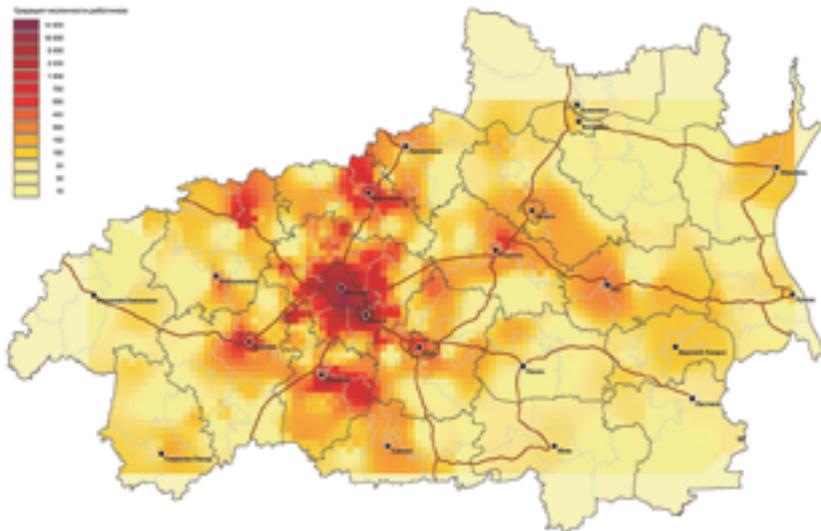
Схема историко-архитектурных особенностей прилегающей территории

Кластеры общественной активности

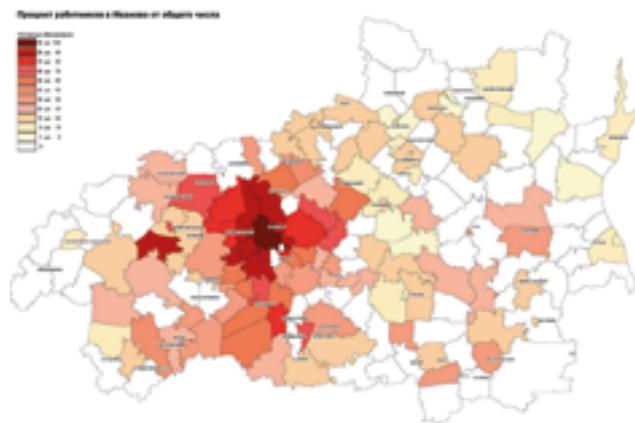


Интеграция комплекса главного корпуса и прилегающей территории в систему общественных пространств центра г. Ижевска

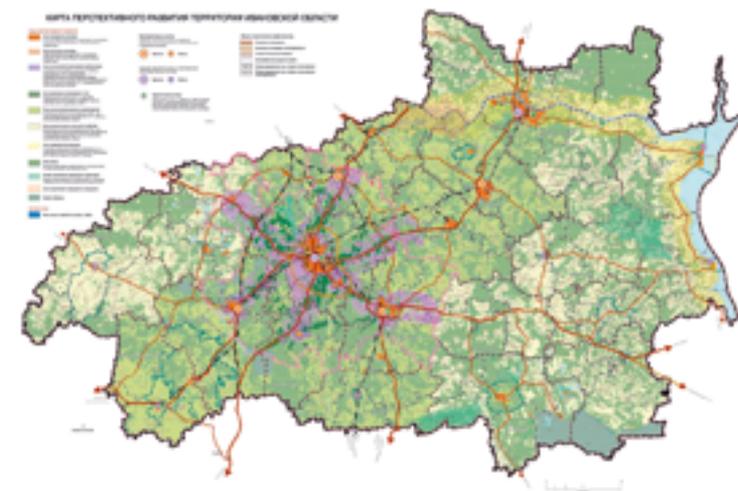




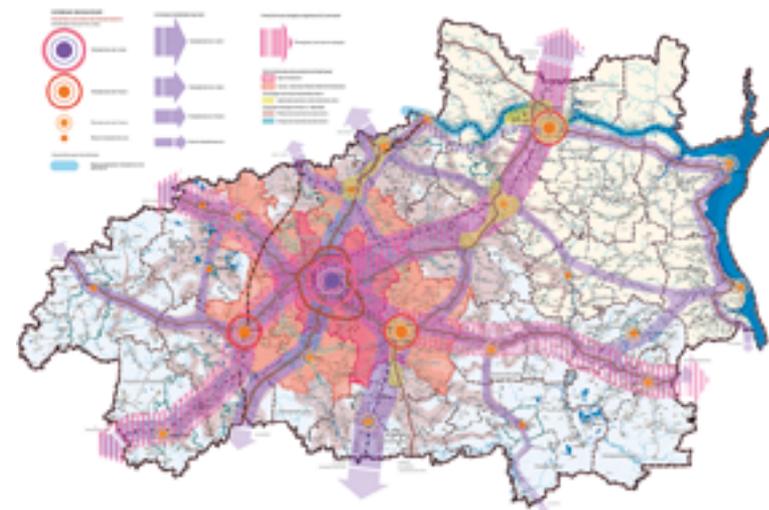
Тепловая карта численности работающих, перемещающихся в город-центр агломерации (получено с использованием данных операторов сотовой связи)



Картаграмма численности работающих, перемещающихся в город-центр агломерации (получено с использованием данных операторов сотовой связи)



Карта перспективного развития территории Ивановской области



Карта планировочной структуры Ивановской области

ИВАНОВСКАЯ АГЛОМЕРАЦИЯ

В 2019 г. «Южный градостроительный центр» по заказу Департамента строительства и архитектуры Ивановской области выполнил НИР «Подготовка проекта корректировки схемы территориального планирования Ивановской области», на основе которой в 2020 г. был подготовлен проект схемы территориального планирования региона. Целью работы стала разработка концепции проекта внесения изменений в схему территориального планирования Ивановской области, рекомендаций и предложений, необходимых для внесения изменений в схему, а также с целью приведения схемы территориального планирования в соответствие с действующим законодательством. В ходе НИР был проведён всесторонний анализ социально-экономического положения региона, рекогносцировочные обследования, многочисленные интервью, социологические опросы, стратегическая сессия, посвящённая выработке предложений по развитию области. В 2020 г. была проведена работа по определению границ Ивановской агломерации с использованием big data – сведений о передвижениях жителей с использованием данных операторов сотовой связи.

Схема расположения проектируемой территории в структуре города



«ЭКОБЕРЕГ»

АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ БЫВШЕГО ТРАКТОРНОГО ЗАВОДА В Г. ВОЛГОГРАДЕ

2-ое место Всероссийского открытого конкурса в рамках международного архитектурного фестиваля им. В.Н. Логвинова «ЭкоБерег», 2022 г.





В основу концепции пространственного освоения территории положено сочетание перпендикулярных осей, образуемых Большим бульваром и Нулевой Продольной магистралью.

Начертание главных композиционных и планировочных осей жилого района соответствует системе координат, заданной при планировке Нижнего посёлка Сталинградского тракторного завода Н.А. Милутиным в 1930-е гг. Шаг широтных и меридиональных улиц обусловлен планировочным модулем, заложенным при планировке посёлка - 214 м между меридиональными улицами и 200 м между широтными.

Центрами притяжения транспортных и пассажирских потоков будут являться транспортно-пересадочный узел на месте ж/д станции Тракторная-Пассажирская, аккумулирующий потоки из пригородов и непосредственно нового района, и кампус, предназначенный для размещения комплекса объектов высшего и среднего профессионального образования. Связь между ними определяет начертание Диагонального бульвара.

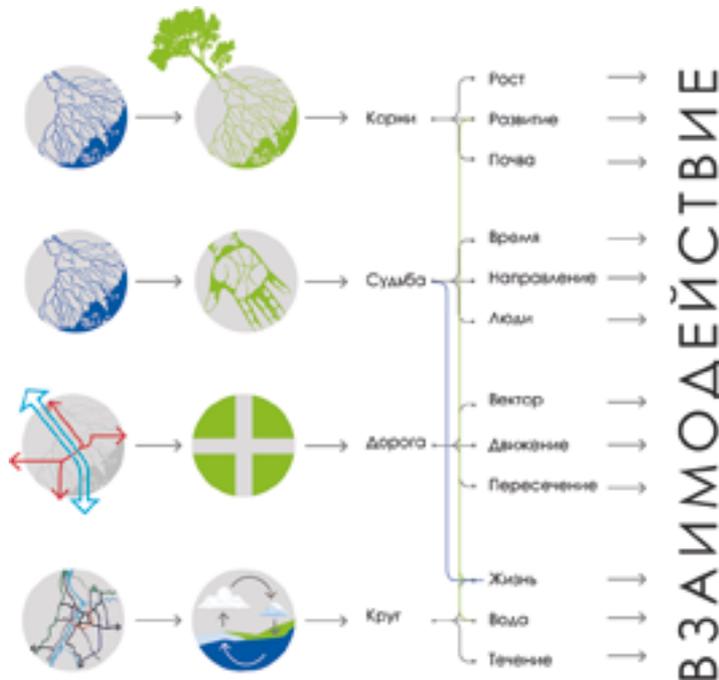
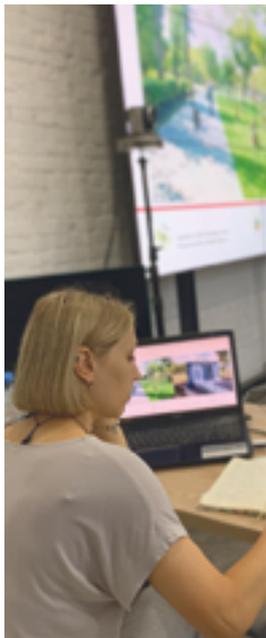
Композиционным центром будущего района станет многофункциональный общественно-деловой комплекс «Пять морей», находящийся на выходе Большого бульвара к реке, включающий в себя два разновысотных объёма (20-25 эт.) и развитую стилобатную часть. Название комплекса отсылает к расхожему представлению о Волгограде, как о порте пяти морей, что поддержано ритмом 14-16-этажных высотных комплексов, стоящих на бровке волжского откоса и формирующих силуэт района со стороны реки. Каждая из башен названа в честь одного из морей, с которыми связан Волгоград - от Белого до Азовского.



АСТРАХАНСКАЯ АГЛОМЕРАЦИЯ. МАСТЕР-ПЛАН

Международный конкурс на разработку проекта Астраханской агломерации проводился в 2022 г. агентством «Центр» под эгидой Правительства Астраханской области. «Южный градостроительный центр» выступал на нём в консорциуме с румынским бюро «Urbasofia», нидерландским OKRA, итальянским TASCA. Консорциум в итоге занял второе место.

Проект мастер-плана предусматривал развитие территории агломерации на период до 2032 года как форпоста России на Ближнем и Среднем Востоке. За основу были приняты 10 приоритетных направлений развития: инновационное производство, энергоресурсы, транспорт и логистика, образование и наука, культура и коммуникации, новая среда для жизни, здоровье, сельское хозяйство, инфраструктура, туризм. Направления разворачивались в проектные мероприятия,





формирующие сеть из нескольких сотен точек роста, для каждой из которых был оценён свой бюджет. Была разработана методология создания жизнеспособной агломерации, направленная на преодоление основных проблем пространственного развития агломерации, которая включала в себя пять шагов: совершенствование кооперации между поселениями, обеспечение экономического развития, компактную застройку, экологичное производство, формирование единого территориального синергетического кластера. Проект предлагал закрепление полицентричного подхода и развитие пространственных связей. Были выявлены и закреплены на карте площадки перспективного развития.



МАСТЕР-ПЛАН ГОРОДА НОВОШАХТИНСКА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ



Новошахтинск начал застраиваться с 1840-х гг., в 1939 г. получил права города и первый генеральный план.

После Великой Отечественной войны город стал интенсивно развиваться как ведущий шахтёрский центр Ростовской области.

К концу 1980-х прочно занял место ведущего центра угледобычи в Ростовской области.

Попытки диверсифицировать градообразующую базу не были реализованы, в том числе из-за консервативной позиции местного руководства, поэтому к началу реформ угледобывающей отрасли в 1990-х гг. город подошёл с фактически монопрофильной экономикой.

В 2004 г. в ходе реструктуризации угольной отрасли была закрыта последняя шахта в городе. С этого момента начался поиск нового пути.

Новошахтинск стал одним из примеров убывающего города.

Городское сжатие – процесс, достигший наибольшего развития на крайнем Севере и в центральной полосе России. Однако и на Юге России он распространён в достаточной мере. В наследство от шахт получил более трёх десятков породных отвалов, брошенные промышленные площадки с подведённой инфраструктурой и сетями.

Благодаря усилиям администрации, активно привлекающей инвесторов в город, сформировался многопрофильный производственный комплекс из предприятий легкой и пищевой промышленности, стройиндустрии, металлообработки, других отраслей.

Новошахтинск сформировался исторически как конгломерат из 25 посёлков.



За весь период истории города ни планировочно, ни ментально эту особенность не удалось преодолеть. Поселковая обособленность – часть современной идентичности города.

В 2019 г. было принято решение о разработке мастер-плана города как документа, интегрирующего инструменты социально-экономического и территориального планирования.

Мастер-план городского округа Новошахтинск – это недостающий компонент долгосрочного планирования городского округа, который дополняет стратегию социально-экономического видением пространственного развития города, определяет цели и задачи градостроительной политики в увязке с социально-экономической политикой города, дает общее видение направлений преобразования города в достаточно отдаленной перспективе.

Мастер-план был разработан на основе стратегии социально-экономического развития городского округа до 2030 года (в редакции 2023 г.) и был утвержден как его составная часть (приложение №2 к Решению Новошахтинской городской думы от 27 июля 2023 г. №440).

Мастер-план Новошахтинска в своей проектной части предполагал семь ключевых направлений развития, согласованных со стратегией социально-экономического развития. Они делятся на две группы:

- комплексные мероприятия для территории города в целом;
- мероприятия, которые предполагается осуществлять в каждом из районов.



Заброшенная недвижимость – особенность городской среды. Посёлок Западный

Обеспеченность сервисами. Посёлок Западный



«СМЕНА»

Всероссийский детский центр «Смена» расположен на живописном берегу Чёрного моря в селе Сукко, входящем в состав города-курорта Анапа.

Это один из пяти ведущих детских центров Федерального уровня, среди которых легендарный «Артек» и знаменитый «Орлёнок».

Летом здесь одновременно находятся около 1200 детей и подростков со всех концов страны, победители различных конкурсов и грантов, первые среди своих сверстников в учёбе и спорте.

Здесь кипят мысли, рождаются идеи, куются спортивные рекорды, много музыки, смеха, танцев, физической активности, новых открытий в познании окружающего мира, профессий и ремёсел.

Для всего этого необходимо современное пространство, включающее в себя как новые здания, так и территорию, которая в условиях дефицита земли включается в процесс творческого воспитания детей, становясь частью образовательного пространства.

Концепция пространственного развития территории Всероссийского детского центра «Смена»





Воспитанники, педагоги и сотрудники «Смены» приняли деятельное участие в подготовке проекта, формируя свои требования к новым общественным пространствам, выраженным в мастер-плане Центра.

Проект, выполненный в 2022 г. «Южным градостроительным центром» совместно с партнёрами, предусматривает обширную регенерацию территории «Смены» и прилегающих земель на основе новой градостроительной концепции, предусматривающей формирование единого ансамбля зданий и сооружений, морского фасада комплекса, интеграцию территории в планировочную структуру курортной зоны села Сушко. Проектом предлагается формирование трёх кластеров – Приморского, Горного и Равнинного, в каждом из которых будет сформирована своя система детских лагерей, общественных центров и сопутствующей инфраструктуры. В составе проекта были разработаны также эскизные проекты 22 строящихся и реконструируемых зданий.

Архитектурно-планировочные решения ориентированы на создание современной образовательной среды для обучающихся, основанной на новейших разработках в этой сфере.



Основной чертеж территории Всероссийского детского центра «Смена»

ДОЛГОСРОЧНОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО

НОВОШАХТИНСК

«Градостроительный центр» заинтересован в выстраивании долгосрочного сотрудничества со своими клиентами. Это позволяет наиболее эффективно разрабатывать градостроительную документацию, отслеживать её реализацию на протяжении долгого времени, производить небольшие корректировки по ходу реализации проектов. Одним из таких примеров является работа с городом Новошахтинск Ростовской области, которая началась ещё в 1980 г., когда возглавляемая Ю.Н. Трухачёвым III мастерская «Ростовгражданпроекта» разработала генеральный план города (автор – арх. Л.В. Кузнецов и др.), затем продолжилась в 2007–2009 гг., когда «Южный градостроительный центр» выполнил по заказу Администрации новую версию генплана. После этого были правила землепользования и застройки в версиях 2010, 2013 гг., корректировка генерального плана 2013 г. и 2019 г. В генплане 2009 г. были даны предложения по упорядочению планировки посёлков, входящих в состав городского округа, проведены экологические исследования в различных частях города, в т.ч. на месте бывших шахт и промплощадок. При подготовке генерального плана 2019–2021 гг. был учтен определяющий тренд текущего развития города Новошахтинска, как и большинства городов России, – долговременная стабильная убыль населения. Это нашло отражение в планировочной организации города, в части сокращения объёмов новой застройки. Совместно с Администрацией города возникла идея подготовки и реализации методики развития убывающего города, которая переросла в совместную разработку мастер-плана, главная идея которого состоит в выявлении наиболее важных пространственных проблем, стоящих перед городом и выработке наиболее эффективных и рациональных путей их решения.

Генеральный план
г. Новошахтинска Ростовской
области. Карта транспортной
инфраструктуры, 2007–2009 гг.



Фото воркшопа «Спроси меня!»
с учениками художественной
школы г. Новошахтинска
Ростовской области, август 2019 г.



2009 г.



2019 г.

Генеральный план г. Новошахтинска Ростовской области, 2007–2009 гг.
Основной чертёж. Фрагмент.

Генеральный план г. Новошахтинска Ростовской области, 2019–2021 гг.
Карта функциональных зон. Фрагмент.

МАГАС

Работа в г. Магасе началась в 2009 г. с создания нового генерального плана города – первого после принятия Градостроительного кодекса РФ. Магас – один из немногих городов в России, полностью строящийся «с нуля» с середины 1990-х годов по генеральному плану, разработанному РосНИПИУрбанистики.

В конце 2000-х назрела необходимость корректировки генерального плана вследствие изменений в развитии системы расселения всей Республики, роста застройки прилегающих населённых пунктов, развития инфраструктуры. После утверждения генерального плана в 2012 г. коллектив «Южного градостроительного центра» был подготовлен проект первых для Магаса правил землепользования и застройки, а далее – проекты планировки и межевания нескольких микрорайонов. В 2017 и в 2024 гг. коллектив «Градостроительного центра» возвращался к сотрудничеству с городом посредством существенной корректировки генерального плана. Город развивается и строится по канве, заданной этими документами.

На сегодня реализовано около трети программы строительства города.

2012 Г.

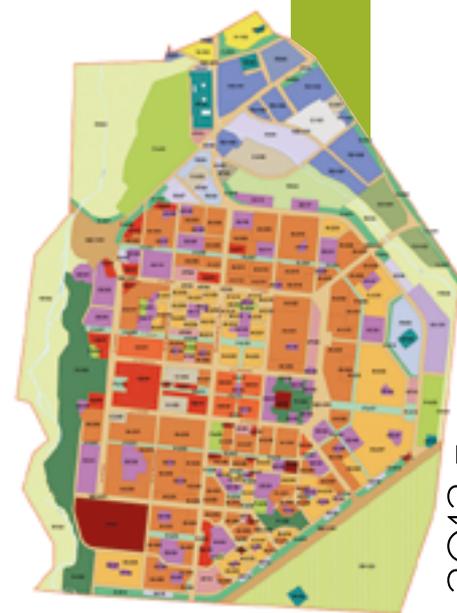


Основной чертёж генерального плана г. Магаса 2012 г.

2017 Г.



Основной чертёж генерального плана г. Магаса 2012 г.



2012 Г.

Карта градостроительного зонирования ПЗЗ Магаса 2012 г.



Проект планировки XIX, XXI, XXII, XXIII микрорайонов г. Магаса

НОВЫЙ ГОРОД. НОВОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ОЙСХАРА

Город Ойсхара самый молодой город не только в Чеченской Республике, но и в России. Город образован 1 января 2024 г. законом Чеченской Республики от 15 декабря 2023 года № N 56-РЗ, посредством преобразования села Верхний Нойбер, села Нижний Нойбер и поселка Ойсхара в городской населенный пункт – город Ойсхара. Численность населения нового города составила более 35 тыс. человек.

Новый статус и объединение населенных пунктов должно положительно повлиять на развитие территории, обеспечить рост благополучия его жителей и способствовать созданию новых рабочих мест.

ООО «НПО «ЮРГЦ», ранее выполнившее проект Схемы территориального планирования Гудермесского муниципального района и проекты генеральных планов трех сельских поселений, разработало генеральный план города Ойсхара, расчетная численность населения которого составит более 50 тыс. человек.

Проектом генерального плана предусмотрено строительство новых городских жилых кварталов и мест приложения труда, строительство всех необходимых социальных объектов (образования, культуры, здравоохранения, спорта, социального обеспечения), развитой транспортной и инженерной инфраструктуры, строительство современных объектов благоустройства.



Положение нового города в планировочной структуре Грозненской агломерации

Градостроительная концепция нового города Ойсхара

-  Трасса «Кавказ»
-  Историческое ядро
-  Планируемый центр
-  Центр притяжения



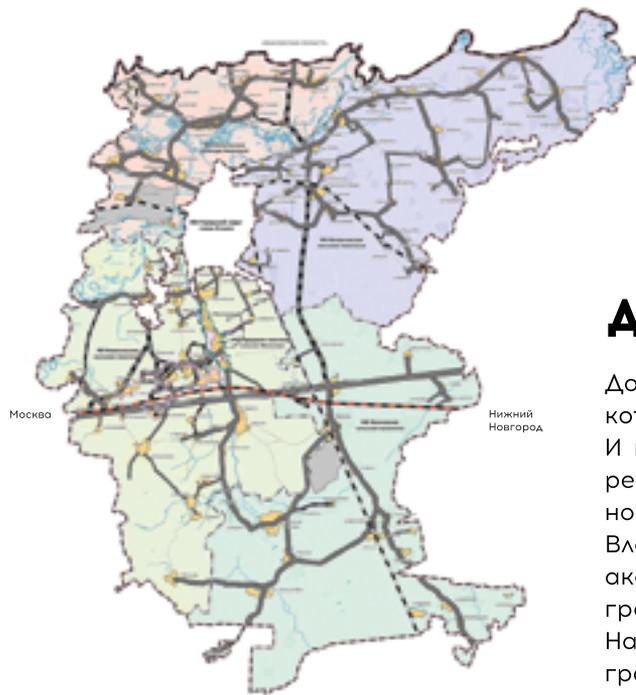
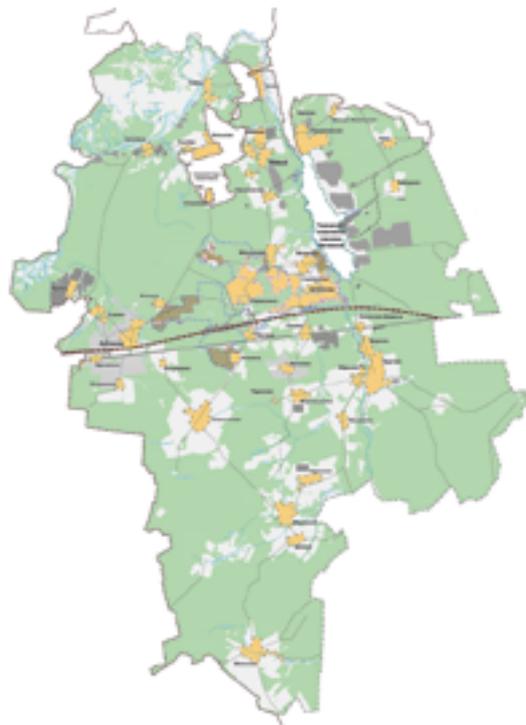


Схема территориального планирования Ковровского района Владимирской области, 2020 г.

ДОБРОГРАД

Доброград – это второй после Иннополиса город, который строится «с нуля» за последние годы. И первый – на частные инвестиции. Для успешной реализации амбициозных планов по строительству нового города на территории Ковровского района Владимирской области коллективом под руководством академика РААСН А.В. Кузьмина была подготовлена градостроительная концепция планировки города. На основе этой концепции специалистами «Южного градостроительного центра» был подготовлен комплекс необходимой градостроительной документации. Были выполнены проекты внесения изменений в схемы территориального планирования Владимирской области, Ковровского района, генеральный план Новосельского сельского поселения, на территории которого строился Доброград. На основе выполненных документов Правительством России образован новый населенный пункт – посёлок Доброград, после чего администрацией Владимирской области создано новое муниципальное образование – городское поселение Доброград в границах Ковровского района. На основе выполненных ООО «НПО «ЮРГЦ» проектов планировки, детализирующей и развивающей первоначальную идею, осуществляется застройка жилых и общественных кварталов нового населенного пункта, создается комфортная среда для жизни современного человека и ведения эффективного бизнеса.



Генеральный план Новосельского сельского поселения Ковровского района Владимирской области, 2021 г.



Распоряжение Правительства РФ № 3030-р от 14.12.2019 г. о присвоении наименования населенному пункту



Областной закон Владимирской области № 15-ОЗ от 28.03.2022 г. о наделении статусом городского поселения нового населенного пункта Доброград

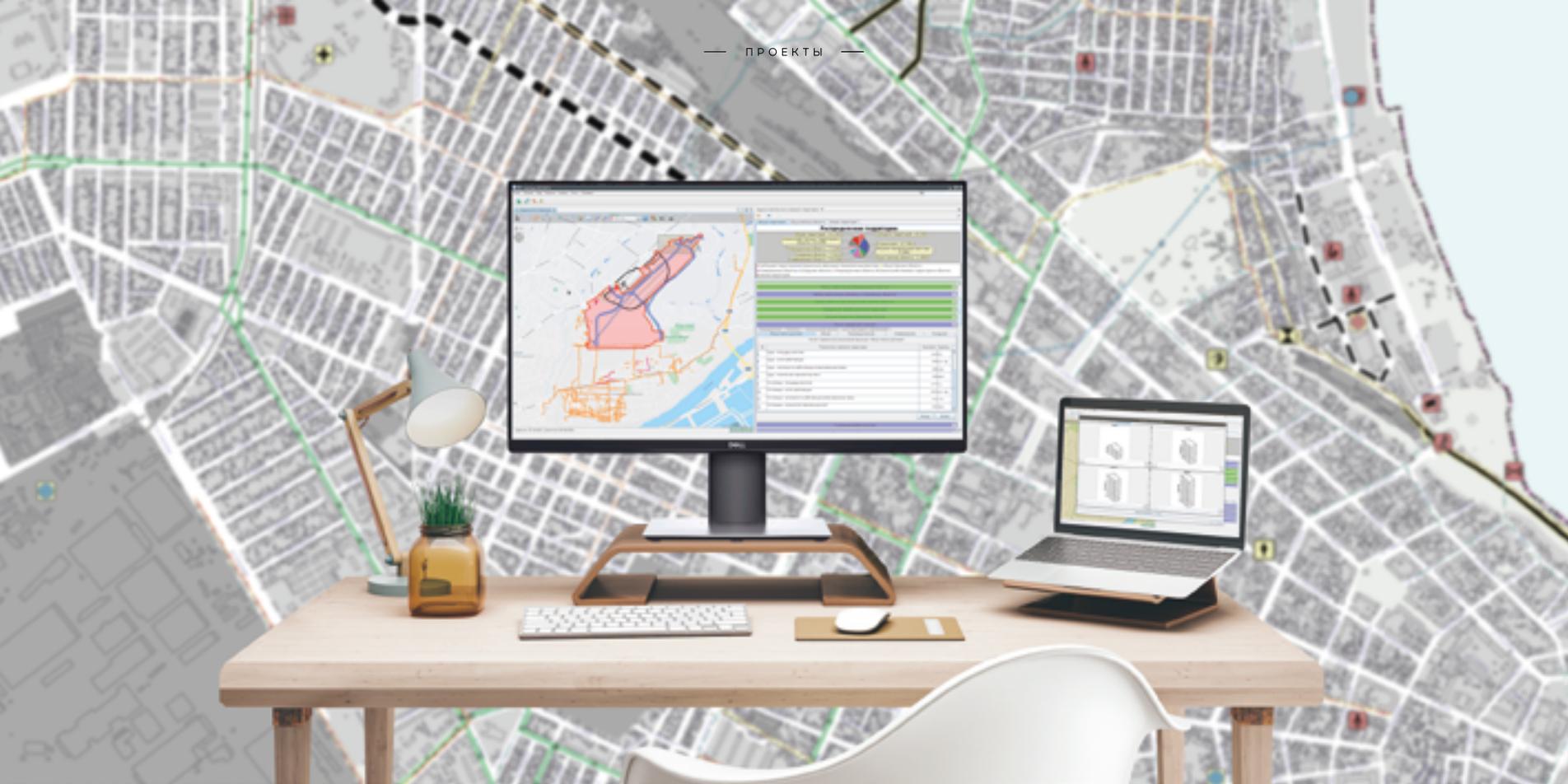


Схема территориального планирования Владимирской области, 2019 г.

Общий вид на территорию города Доброград Владимирской области, 2021 г.



Проект планировки г. Доброград Владимирской области, 2021 г.



ПРОЕКТ CRISALIDE

CRISALIDE (city replicable and integrated smart actions leading innovation to develop urban economies) – это программно-аппаратный комплекс, ориентированный на оценку потенциальной эффективности реализации мероприятий в области городского развития.

Комплекс разработан в 2018–2021 гг. международным консорциумом из российских и европейских участников – разработчиков программного обеспечения, градостроительной документации, экспертов и консультантов европейского уровня в области городского и регионального планирования, во главе с «Южным градостроительным центром».

Инновационный проект по разработке комплекса CRISALIDE – победитель совместного российско-европейского конкурса инновационных проектов в рамках программы ERA.NET-RUS PLUS. С российской стороны работы финансировались ФГБУ «Фонд содействия малых форм предприятий в научно-технической сфере» (Фонд содействия инновациям, www.fasie.ru), предоставившим грант «Южному градостроительному центру» для реализации инновационного проекта.

Разработанная в рамках проекта система интеллектуальной поддержки принятия решений в области управления городской средой зарегистрирована в России как программа для ЭВМ и внедрена в практику работы городской администрации Ростова-на-Дону.

Цель разработки комплекса – дать городскому менеджменту современный инструментарий для выбора наиболее предпочтительного варианта развития части городской территории (района, квартала) и оценки последствий его реализации в части влияния на все городские подсистемы.

Это элемент реальной цифровизации городского хозяйства, которая является целью проекта «Умный город», реализуемого Правительством России.

С помощью комплекса можно оценивать ёмкость территории для потенциальной реконструкции и привлечения инвестиций, готовить потенциальные инвестиционные площадки, просчитывая заранее необходимость вложений в инфраструктуру и эффект, получаемый городом, в т.ч. в долгосрочной перспективе.

Эффективность внедрения системы интеллектуальной поддержки принятия решений в практику управления развитием городских территорий проявляется в экономии времени, необходимого для выработки и обоснования проектных вариантов, а также сравнения инвестиционных намерений. Комплекс предназначен для предоставления лицу, принимающему решения, возможной полноты информации, само принятие решений остаётся за руководителем.



ЧЛЕНЫ МЕЖДУНАРОДНОГО КОНСОРЦИУМА CRISALIDE

	<p>Южный градостроительный центр Ростов-на-Дону, Россия</p>	<p>Разработка градостроительной документации, научно-методические разработки, экспертные заключения и консалтинг, сопровождение реализации проектов, развитие информационных ресурсов.</p>
	<p>URBASOFIA Бухарест, Румыния</p>	<p>Городское и региональное стратегическое планирование. Социальная интеграция и социальные инновации, регенерация городов, совместное проектирование, стратегии умного города.</p>
	<p>CORP – Consulting Research Projects DI Manfred Schrenk KG (CORP) Вена, Австрия</p>	<p>Городское планирование, умные города, ГИС, ИТ-консалтинг, планирование мобильности.</p>
	<p>National Institute for Research and Development in Construction, Urbanism and Sustainable Development (NIRD UBANINCERC), Бухарест, Румыния</p>	<p>Научные исследования и разработки в области устойчивого развития. Ведущий научно-исследовательский институт Румынии в области урбанистики.</p>
	<p>Eastern Macedonia And Thrace Institute Of Technology (EMMATECH) Кавала, Греция</p>	<p>Высшее образование и научные исследования.</p>



Конференция с международным участием «Цифровизация городского планирования и управления», декабрь 2018 г.

В декабре 2018 года «Южный градостроительный центр» провёл в Ростове конференцию «Цифровизация городского планирования и управления», к участию в которой были приглашены российские и европейские специалисты в области информационных технологий, работающие в различных отраслях городского хозяйства, которые обсудили перспективы цифровизации процесса городского управления в России.



Международный воркшоп «Редевелопмент городских территорий», июнь 2019 г.

В июне 2019 г. был проведён международный воркшоп на тему: «Редевелопмент городских территорий». Территория старого аэропорта Ростова-на-Дону была выбрана в качестве тестовой площадки для создания прототипа CRISALIDE. Выбор был обусловлен в том числе и большими перспективами применения инновационных методов и технологий в планировании развития этой территории и её освоения, потенциалом для формирования городской среды высокого качества, создания возможностей для инновационного развития.



ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Одним из направлений работы группы компаний является проведение профессиональных мероприятий, направленных на обмен мнениями о различных аспектах профессиональной деятельности. Мероприятия организуются как в рамках каких-либо проектов, так и в качестве отдельных событий.

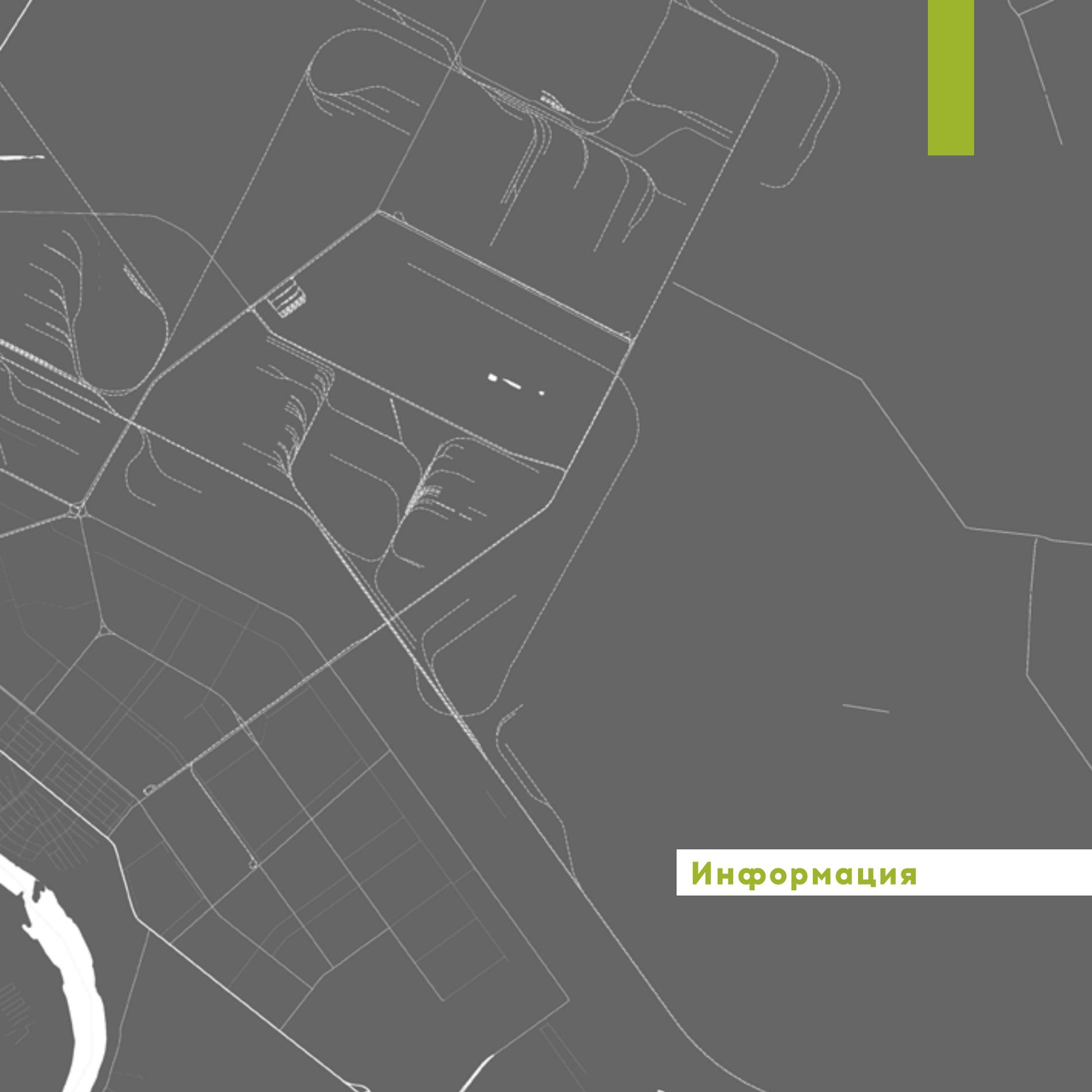


Конференция с международным участием «PROГород-2019», ноябрь 2019 г.

В ноябре 2019 года факультет управления Южного федерального университета совместно с «Южным градостроительным центром» провели в Ростове-на-Дону конференцию «PROГород-2019», которая позиционируется как платформа для междисциплинарного общения специалистов в области города, поиск экспертов для внедрения и реализации системы поддержки принятия решений по управлению городской средой.

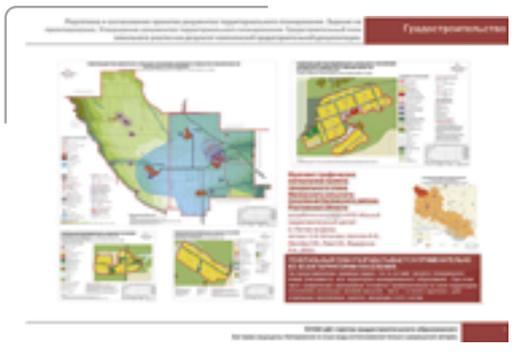






Информация

ПОВЫШЕНИЕ КВАЛИФИКАЦИИ



Образец лекций учебно-методического комплекса «Градостроительство»

Группа компаний проводит регулярные курсы повышения квалификации для работников органов архитектуры и градостроительства. Помимо традиционных курсов в очной форме, проводится также дистанционное обучение на сайте организации в сети Интернет www.gradokurs.ru

В период с 2011 по 2022 гг. образовательную деятельность осуществляло частное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Центр градостроительного образования», с 2022 г. лицензия на образовательную деятельность была открыта для «Южного градостроительного центра» и Центр градостроительного образования становится структурным подразделением «ЮРГЦ».

«Центр градостроительного образования» проводит также семинары на актуальные для практикующих градостроителей темы, воркшопы для молодёжи, аспирантов и студентов разных специальностей, посвящённых проблемам градостроительного развития Юга России.

С 2015 года «Центр градостроительного образования» реализует также программу семинаров для специалистов в области управления территориями, муниципальным имуществом, в части актуальных практических вопросов градостроительной и землеустроительной деятельности. Семинары проводят ведущие специалисты группы компаний «Градостроительный центр», преподаватели профильных вузов Ростова-на-Дону.



Образец удостоверения о повышении квалификации

2014 г.

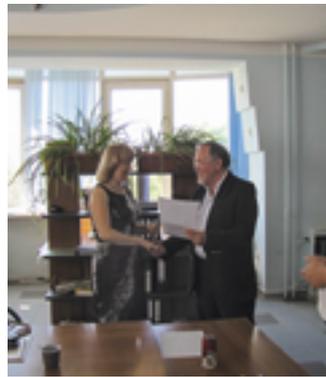
2010 г.



2012 г.



2016 г.



WWW.GRADOKURS.RU

Официальный сайт ООО «НПО «ЮРГЦ»
как образовательной организации



СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОЕКТА



«Градостроительный центр» осуществляет сопровождение разрабатываемой градостроительной документации на всех стадиях.

Этот процесс включает в себя согласование проекта с органами государственной власти и местного самоуправления, участие в публичных слушаниях, работе депутатских комиссий.

В практике «Градостроительного центра» проведение публичных слушаний в городах с численностью населения до миллиона жителей. В рамках слушаний мы готовим демонстрационные материалы, встречаемся с жителями, ведём работу в интернете на площадках, посвящённых проекту.

Помимо традиционного согласования проекта, специалистами «Градостроительного центра» сверх контрактных обязательств ведётся работа по консультациям работников органов архитектуры по применению разработанной документации, внесению в неё изменений.

Специалисты «Градостроительного центра» проводят работы по технической поддержке процесса загрузки документов территориального планирования в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования (ФГИС ТП). Мы проводим мониторинг разработанной градостроительной документации – схем территориального планирования и генеральных планов. Мониторинг позволяет выявить степень реализованности проекта, соответствия его меняющимся условиям развития города, определить объём необходимых изменений. В условиях динамично меняющейся жизни такой мониторинг необходим для того, чтобы градостроительные проекты в наибольшей степени удовлетворяли меняющейся внешней среде.

В «Градостроительном центре» разработаны методики мониторинга градостроительной документации, позволяющие проводить этот процесс наиболее эффективно.

Схема функционального зонирования левого берега р.Дон в г. Ростове-на-Дону. (заказной конкурс, 1-ое место). Ю.Н. Трухачёв, С.Ю.Трухачев, М.Ю.Трухачёв. Проект планировки многофункционального конноспортивного центра в г.Ростове-на-Дону Ю.Н. Трухачёв, С.Ю.Трухачев, Е.Ю.Батунова Торговый центр «Мегамаг» на ул.Пойменной в г.Ростове-на-Дону Ю.Н.Трухачёв, С.Ю. Трухачев, В.Н. Бережная Проект планировки выставочно-делового, торгового, спортивного центра на левом берегу р.Дон в г.Ростове-на-Дону Ю.Н.Трухачёв, С.Ю.Трухачев, Е.Ю.Батунова Эскиз застройки района «Театральный спуск» в г.Ростове-на-Дону Ю.Н.Трухачев, С.Ю. Трухачев, В.Н.Бережная, Г.А.Трухачева, при участии Е.Ю. Батуновой Градоэкологическая концепция освоения горно-рекреационного комплекса «Приэльбрусье» Ю.Н.Трухачёв, В.Н.Белоусов, С.Ю. Трухачев, Е.Ю. Батунова, В.В. Макаров, Г.А. Трухачёва Правила землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик Ю.Н. Трухачёв, С.Ю. Трухачев, Е.Ю. Батунова Схема территориального планирования Астраханской области Ю.Н. Трухачёв, В.Н. Белоусов, С.Ю. Трухачев, Е.Ю. Батунова, В.В. Приваленко, А.И. Хаванский Схема территориального планирования Республики Адыгея Ю.Н. Трухачёв, В.Н.Белоусов, С.Ю. Трухачев, Е.Ю.Батунова, В.В. Приваленко Правила землепользования и застройки города-героя Новороссийска Ю.Н. Трухачёв, С.Ю. Трухачев, Е.Ю. Батунова Генеральный план города Энгельса Саратовской области Ю.Н. Трухачёв, В.В. Приваленко, С.Ю.Трухачев, М.И.Кизицкий, А.Ю. Прохоров при участии: О.В. Коноваленко, В.В.Зацепиной Схема территориального планирования Энгельсского муниципального района Саратовской области Ю.Н.Трухачёв, В.В.Приваленко, М.И.Кизицкий, при участии: О.В. Коноваленко, В.В. Зацепиной Правила землепользования и застройки городского округа г.Ростов-на-Дону Ю.Н.Трухачёв, С.Ю.Трухачев, В.В.Лунёва Схема территориального планирования Карачаево-Черкесской Республики Ю.Н. Трухачёв, В.Н. Белоусов, С.Ю. Трухачев, Е.Ю.Батунова, В.В. Приваленко, Л.Е. Ерёмина, М.И. Кизицкий, А.Ю. Прохоров Генеральный план городского округа город Новошахтинск Ростовской области Ю.Н. Трухачёв, В.Н. Бережная, В.В. Приваленко, М.И. Кизицкий Схема территориального планирования Республики Ингушетия Ю.Н. Трухачёв, А.Ю. Прохоров, С.Ю. Трухачев, О.В. Коноваленко, В.В. Приваленко, М.И. Кизицкий Корректировка проекта правил землепользования и застройки города-курорта Геленджика С.Ю.Трухачев, Н.В.Ивачева Генеральный план и правила землепользования и застройки городского округа город Магас Республики Ингушетия Ю.Н.Трухачёв, С.Ю.Трухачев, А.Ю. Прохоров, О.В. Коноваленко, В.В.Приваленко, М.И. Кизицкий Генеральный план городского округа Назрань Республики Ингушетия Ю.Н. Трухачёв, С.Ю.Трухачев, А.Ю. Прохоров, О.В. Коноваленко, В.В. Приваленко, М.И. Кизицкий Генеральный план города Вольска Саратовской области А.Ю. Прохоров, С.Ю.Трухачев, О.В. Коноваленко Проект планировки XIX, XXII, XXIII микрорайонов города Магаса Республики Ингушетия в составе работ по оценке влияния информационной системы обеспечения градостроительной деятельности РИ. В.Н. Бережная, С.Ю.Трухачев, О.В.Коноваленко, С.Д.Накорнеев, М.А.Квасквадзе Генеральный план города Невинномыска Ставропольского края до 2037г. Ю.Н.Трухачев, С.Ю. Трухачев, А.Ю. Прохоров, О.В. Коноваленко, Е.Ю. Батунова Проект планировки территории, прилегающей к площадке строительства Красносулинского металлургического комбината В.Н. Бережная, С.Ю.Трухачев, Н.В. Ивачева Проект внесения изменений в генеральный план города Благовещенска С.Ю.Трухачев, С.Ю.Трухачев, А.Ю. Прохоров, О.В. Коноваленко, Т.А. Командина Проект планировки территории особой экономической зоны туристско-рекреационного типа на территории Алагирского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания ВТРК «Мамисон» и прилегающей к ней территории С.Ю. Трухачев, Ю.Н. Трухачев, А.Ю. Прохоров, В.Н. Бережная, О.В. Коноваленко, Д.В. Чеботарёв Генеральный план городского округа «Город Калининград» С.Ю. Трухачев, Ю.Н. Трухачев, А.Ю. Прохоров, О.В. Коноваленко Проект планировки территории особой экономической зоны туристско-рекреационного типа на территории Джейрахского муниципального района Республики Ингушетия ВТРК «Армхи» и прилегающей к ней территории С.Ю. Трухачев, Ю.Н. Трухачев, А.Ю. Прохоров, В.Н. Бережная, Е.О. Хитёва, Д.В. Чеботарёв Проект планировки территории с.Архыз в границах части территорий С.Ю. Трухачев, В.Н. Бережная, О.В. Коноваленко, Е.О. Хитёва Внесение изменений в схему территориального планирования Саратовской области С.Ю. Трухачев, Ю.Н. Трухачев, А.Ю. Прохоров, О.В. Коноваленко Внесение изменений в схему территориального планирования Нижегородской области С.Ю. Трухачев, Ю.Н. Трухачев, А.Ю. Прохоров, О.В. Коноваленко Схема застройки территории в селе Архыз Зеленчукского муниципального района КЧР С.Ю. Трухачев, О.В. Коноваленко, Е.О.Хитёва Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» С.Ю.Трухачев, О.В. Коноваленко, Н.В.Ивачева, А.А. Хрипкова, Е.О. Хитёва Корректировка генерального плана городского округа «Город Магас» Республики Ингушетия С.Ю. Трухачев, В.Н. Бережная, А.Ю. Прохоров, Н.Е.Неляпина Разработка дополнительного раздела проекта генерального плана городского округа «Город Калининград» по оценке влияния решений по развитию транспортной инфраструктуры города на объёмы выбросов парниковых газов С.Ю.Трухачев, А.Ю. Прохоров, Ю.Н. Трухачев, О.В. Коноваленко Социально-экономическая характеристика территории города Ростова-на-Дону (в рамках подготовки проекта КСОДД г.Ростова-на-Дону) С.Ю. Трухачев, А.Ю. Прохоров, Ю.Н. Трухачев, Д.В. Чеботарёв, В.В. Крюкова Внесение изменений в схему территориального планирования Алагирского муниципального района Республики Северная Осетия - Алания С.Ю. Трухачев, Е.Ю. Батунова, Н.В. Ивачёва Схема территориального планирования Эвенкийского муниципального района Красноярского края А.Ю. Прохоров, Е.Ю. Буняева, Д.В. Чеботарёв, К.Н. Рыков Генеральный план и правила землепользования и застройки городского округа «Город Элиста» Ю.Н. Трухачев, В.В.Приваленко, Е.Ю. Батунова, М.И.Кизицкий, О.В. Коноваленко (при участии М.В.Борисовой, Т.З. Калинец, К.Н. Рыкова, В.В. Лунёвой, П.К.Федоренко, Ю.А. Каменевой, А.С. Новиковой, В.А. Кривошлыкова) Схема территориального планирования Карачаево-Черкесской Республики Ю.Н.Трухачёв, С.Ю.Трухачев, Е.Ю.Батунова, О.В.Коноваленко, М.И. Кизицкий Схема территориального планирования Тахтамукайского муниципального района Республики Адыгея Ю.Н.Трухачёв, С.Ю.Трухачев, Е.Ю.Батунова, О.В.Коноваленко, М.И. Кизицкий Схема территориального планирования Энгельсского муниципального района Саратовской области Ю.Н. Трухачёв, С.Ю.Трухачев, Е.Ю.Батунова, О.В.Коноваленко, М.И. Кизицкий Генеральный план городского округа «Город Таганрог» С.Ю. Трухачев, Ю.Н. Трухачев, О.В. Коноваленко при участии Т.А.Командиной Комплексная схема организации дорожного движения поселений Назрановского муниципального района Республики Ингушетия А.Ю. Прохоров, Р.В.Хохлачев, Д.В. Чеботарёв, М.Н. Поляков Схема водоснабжения города Балаково Саратовской области А.Ю. Прохоров, Р.В. Хохлачев, Т.Е. Шека, И.В.Федотова Схема водоснабжения городского округа «Город Конаково» Тверской области А.Ю. Прохоров, Р.В. Хохлачев, К.Н. Рыков Схема теплоснабжения города Энгельса Саратовской области А.Ю. Прохоров, Р.В. Хохлачев, Т.Е. Шека, И.В.Федотова Схема теплоснабжения Большого Саратова А.Ю. Прохоров, Р.В. Хохлачев, Т.Е. Шека Схема территориального планирования Камешковского муниципального района Владимирской области А.Ю. Прохоров, Н.Е.Неляпина Схема территориального планирования Калининградской области А.Ю. Прохоров, А.А.Хрипкова, Р.В. Хохлачев, В.В.Крюкова, Д.В. Чеботарев, В.А.Кривошлыков, Т.Е.Шека Проект планировки территории города Доброград А.Ю.Прохоров, В.Н.Бережная, Е.А. Иосипенко Градостроительная концепция освоения территории старого аэропорта в г.Ростове-на-Дону С.Ю. Трухачев, Е.О. Хитёва, Д.В. Чеботарев, при участии: Д.А. Борисовой Мастер-план Астраханской агломерации С.Ю.Трухачев, Е.О. Хитёва, Е.Ю. Батунова, Д.В. Чеботарев, А.Ю. Прохоров, В.В. Климанов, Т.Ю. Анопоченко, Р.В. Ревуново, С.А. Берёзкин, В.В. Крюкова, Р.В. Хохлачев, П. Елизин, К.Папина, И.М.Русен, Ю.А. Борсукова, Л.Дююнов, М.Кнуйт, Р.Ижар, Ш.Нейхус, Инь Лю, М.Мапонья, Е.Маркозани, О.Нененко, Х.Хан, Ш.Шао, А. Флерес, К. Тартари, Ф. Скальярини, В. Поцци, С.Дзанетти, Ф.Баттини, Э.Траверса, при участии: Е.А.Мирошниченко, В.А.Кривошлыков, Д.А.Борисова, Т.А. Мальцева, А.В.Золотарева, О.Н.Трофимова, Н.Е.Неляпина Градостроительный анализ территории, прилегающей к объекту культурного наследия (памятнику истории и культуры) народов Российской Федерации фреде-рального значения «Главный корпус оружейного завода» в г. Ижевске Республики Удмуртия С.Ю. Трухачев, Е.О. Хитёва, Д.А. Дмитриева, Д.А. Борисова при участии О.Трофимовой НИР «Подготовка проекта корректировки схемы территориального планирования Ивановской области» А.Ю. Прохоров, С.Ю. Трухачев, Ю.Н.Трухачев, Е.Ю.Батунова, В.В. Крюкова, Р.В. Хохлачев, Д.В. Чеботарев, М.А. Гунько Схема территориального планирования Ивановской области (внесение изменений) С.Ю. Трухачев, А.Ю. Прохоров, Д.В. Чеботарев Архитектурно-градостроительная концепция развития территории бывшего тракторного завода в г.Волгограде С.Ю. Трухачев, Прохоров А.Ю., Коноваленко О.В., Чеботарев Д.В., Борисова Д.А., Мирошниченко Е.А., Хитёва Е.О., Командина Т.А., Вихренко Г.И., Иосипенко Е.Л. Проект планировки и межевания территорий Всероссийского детского центра «Смена» в селе Сукко города-курорта Анапа Краснодарского края Трухачев С.Ю., Коноваленко О.В., Трухачева Г.А., Хитёва Е.О., Адигеев А.Г., Борисова Д.А., Вырва А.М., Галич Н.И., Заволодько Д.А., Иосипенко Е.А., Кринчик А.О., Листов Ю.А., Малюк А.А., Малюк А.Н., Малюк Е.А., Рыбин Ю.В., Селезнев П.С., Трушко Е.А., Фисенко И.Ю., Фомина А.Д., Хохлачев Р.В., Хрипкова А.А., Чеботарев Д.В., Шабанова А.А., Якубова А.А. Мастер-план города Новошахтинска Ростовской области Трухачев С.Ю., Батунова Е.Ю., Хитёва Е.О., Чеботарёв Д.В., Крюкова В.В., Мирошниченко Е.А.

АВТОРЫ

НАГРАДЫ



Золотой диплом международного фестиваля «Зодчество-2004» за градозоологическую концепцию развития Левобережья реки Дон в г. Ростове-на-Дону



Диплом РААСН в конкурсе на лучшие научные и творческие работы в области архитектуры, градостроительства и строительных наук (2006 г.) за проект схемы территориального планирования Астраханской области



Серебряный диплом международного фестиваля «Зодчество-2007» в номинации «Творческие архитектурные коллективы и мастерские» раздел «Проектные институты»



Диплом РААСН в конкурсе на лучшие научные и творческие работы в области архитектуры, градостроительства и строительных наук (2005 г.) за градозоологическую концепцию освоения горно-рекреационного комплекса «Приэльбрусье»



Серебряный диплом смотра «Ландшафтная архитектура 2010» в номинации «Документы территориального планирования»



Диплом II степени Международного профессионального конкурса на лучший проект 2021 г. под эгидой НОПРИЗ за проект освоения территории старого аэропорта в Ростове-на-Дону



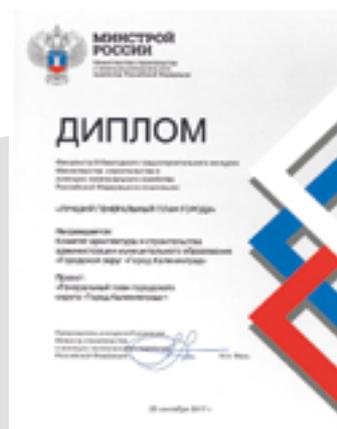
Серебряная медаль и диплом РААСН в конкурсе на лучшие научные и творческие работы в области архитектуры, градостроительства и строительных наук (2017 г.) за генеральный план и правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград»



Бронзовый диплом международного фестиваля «Зодчество-2010» за методологическую концепцию территориального планирования



2-ое место Всероссийского открытого конкурса в рамках международного архитектурного фестиваля им. В.Н. Логвинова «ЭкоБерег», г. Волгоград, 2022 г.



Диплом победителя III ежегодного Градостроительного Конкурса Министерства Строительства и Жилищно-Коммунального Хозяйства в Номинации «Лучший Генеральный План Города» Генеральный План Городского Округа «Город Калининград», 2017 г.



Диплом финалиста международного конкурса на разработку проекта мастер-плана Астраханской агломерации, 2021 г.

REGIONAL PLANNING TOWN PLANNING URBAN DESIGN CITY QUARTERS URBAN EDUCATION



The group of companies "Urban Planning Centre" is composed of three companies working in the field of urban planning and professional education:

- Southern Urban Planning Centre (founded in 2004);
- Don Urban Planning Centre (founded in 2007);
- Centre for Urban Education (founded in 2011).

All three companies are located in Rostov-on-Don, the largest city in Southern Russia, an administrative centre of the Southern Federal District, and the Rostov Region.

The main fields of the Urban Planning Centre activities are planning, design, research, and education (advanced training).

The history of the Urban Planning Centre started in 1989 when its leader Yuri Trukhachev (1944-2020) founded one of the first private architectural studios in Russia, which soon began to specialize in urban planning.

In the 90s, the studio developed several projects, the most important of which were the project of the resort settlements on the Black Sea coast, the project of the financial centre in Rostov-on-Don, and the project of urban development of the recreational area for the city of Rostov on the left bank of the Don River. In the early 2000s, the studio designed the urban development concept for the vast left-bank recreational area of Rostov. That project became a basis for the further development of this territory, which included, among other things, the stadium for the 2018 FIFA World Cup. The Gold Diploma was awarded the project at the International Festival of Architecture "Zodchestvo" – Russia's leading architecture festival.

In 2004, the architectural studio transformed into the "Southern Urban Planning Centre" – the parent company of the future group. In a short time, it became one of Russia's leading urban planning companies, which status was confirmed by the Silver Diploma of the International Festival of Architecture

Zodchestvo' in 2007, awarded in the nomination "The best urban and architectural design company."

The "Southern Urban Planning Centre" at that period developed six regional spatial planning projects for the regions of Southern Russia: the Astrakhan region, the Republic of Kalmykia, the Karachay-Cherkess Republic, the Republic of North Ossetia-Alania, the Republic of Adygea and the Republic of Ingushetia. Most of these regions form a large recreational complex of the North Caucasus, which for an extended period determined one of the specializations of the "Urban Planning Centre" – the design of the mountain resorts of Southern Russia.

As a continuation of the resorts' theme, the company developed the projects for the prominent tourist centres in Mamison and Armkhi (2014-2015) commissioned by the state corporation "Northern Caucasus Resorts" and several projects commissioned by the private investors and municipalities. "Urban Planning Centre" also proposed an initiative project for the tourist route "Caucasian Rocade," which should connect the Black Sea resorts with the mountain-recreational areas of the Northern Caucasus.

In 2009, the "Urban Planning Centre" expanded the geography of its work significantly: it developed the urban and regional planning projects for the Kamchatka peninsula, the Russian Far East, and the western Kaliningrad region. Since then, "Urban Development Centre" has retained the status of an all-Russian company operating in 30 regions throughout Russia. The Urban Planning Centre completed about 600 projects throughout its existence, including a wide range of works: from regional planning to land surveying.

The General Plan of the city of Kaliningrad (2014-2016) became the most significant project of the "Southern Urban Planning Centre". Kaliningrad is the westernmost regional centre of Russia, which became

Urban Planning center is well experienced in the field of spatial planning, urban design and strategic planning at different levels.

We have more than 600 projects for different regions and municipalities. Many years of work in the field of spatial planning has allowed us to gather an extensive analytical material of development of urban systems in the modern Russia

ENGLISH SUMMARY



Sergey Trukhachev,
director of Southern
Urban Planning Centre PhD,



+7 (918) 502-12-09;
urgc@mail.ru

its part after the Second World War. Kaliningrad's general plan Developed for a city with a unique history was an example of a project that paid much attention to public discussions and citizens' participation. In 2017, the general plan was awarded the best urban planning project in Russia in a competition held by the Federal Ministry of Construction. One year later, it received the Silver Medal of the Russian Academy of Architecture and Construction Sciences – one of Russia's highest professional awards in urban planning.

In 2018 the Southern Urban Planning Centre became a winner of the joint Russian-European competition for innovative projects under the ERA.NET-RUS PLUS program as a leader of the international consortium. The companies from four countries represented the consortium. The other members were: Urbasofia (Romania), CORP (Austria), National Institute for Research and Development in Construction, Urbanism and Sustainable Development (NIRD UBANINCERC, Romania), Eastern Macedonia and Thrace Institute Of Technology (EMMATECH, Greece). The software and hardware complex was developed within the research and development project CRISALIDE (city replicable and integrated smart actions leading innovation to develop urban economies) to evaluate the effectiveness of urban development activities. On the Russian side, the work was financed by the Innovation Promotion Fund (www.fasie.ru), which provided a grant to the Southern Urban Planning Center. The resulting system was registered in Russia as software and introduced into the practice of the city administration of Rostov-on-Don.

In 2018, the Southern Urban Planning Center held a conference, "Digitalization of Urban Planning and Management," in Rostov, attended by Russian and European specialists in IT and urban planning. In

2019, the Faculty of Management of the Southern Federal University, together with the Southern Urban Planning Center, held the PROРОПД-2019 conference in Rostov-on-Don, which positioned as a platform for interdisciplinary communication between specialists in the field of urban planning.

In 2021, a consortium led by the Southern Urban Planning Center, which also includes Urbasofia, OKRA (Netherlands), and TASCAs (Italy), took second place in the international competition for the development of a draft master plan for the Astrakhan agglomeration in Russia, which the government of this region held. The "Centre for Urban Education" started its activities in 2011.

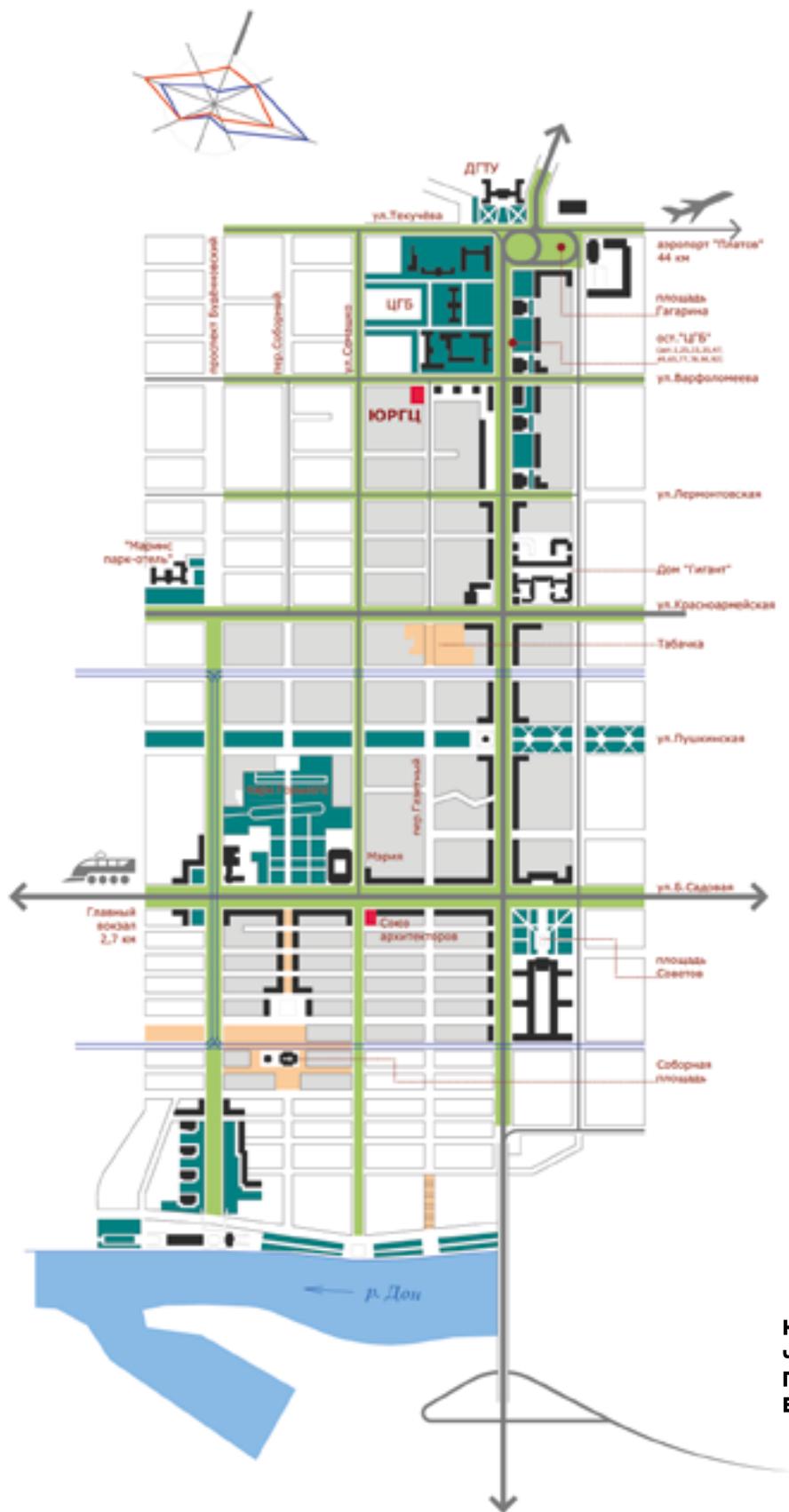
This company was created to upgrade the skills of municipal employees and representatives of regional authorities occupied in urban development. The "Centre for Urban Education" offers regular week-long educational programs, short-term seminars, and distance online educational programs.

The corporate group "Urban Planning Centre" collaborates with the leading scientific and educational centres of Southern Russia, such as the Southern Federal University, the Don State Technical University, and the Southern Branch of the Russian Academy of Architecture and Construction Sciences. Several experts of the "Urban Planning Centre" are also involved in the teaching activities at these universities.

Nowadays, the Urban Planning Centre is researching modern Russian cities and information systems in urban development management and is developing new urban planning methods.

The Urban Planning Centre's team consists of more than 25 constantly working full-time employees and several involved third-party experts. Most of our specialists are architects and engineers. About half of our employees are between the ages of 30 and 50.

**WE ARE FULL OF ENERGY
AND IDEAS AND ARE READY FOR COLLABORATION!**



«Градостроительный центр» расположен в семизэтажном офисном здании из жёлтого кирпича с большими витражными окнами, которое мы сами когда-то запроектировали, на углу переулочка Газетного и улицы Варфоломеева.

Ввиду трудности парковки мы настоятельно советуем вам пользоваться общественным транспортом. Это не только удобно, но и экологично. Поступая так, вы сокращаете свой углеродный след и бережёте природу.

Если у вас всё же не получается воспользоваться общественным транспортом, мы подскажем вам наши координаты 47.232316, 39.710872 или точный почтовый адрес: Ростов-на-Дону, переулок Газетный, 121/262а.

Когда будете подъезжать, не забудьте позвонить нам, чтобы мы успели встретить вас горячим кофе. Поднимайтесь на четвёртый этаж – он весь наш. В «Градостроительном центре» вам всегда рады!



**Трухачёв Сергей Юрьевич**

директор ООО «Научно-проектная организация «Южный градостроительный центр»,
☎ (863) 242-99-70
e-mail: urgc@mail.ru

**Прохоров Андрей Юрьевич**

заместитель директора
ООО «Научно-проектная организация «Южный градостроительный центр»
☎ (863) 231-83-18
e-mail: urgc@mail.ru

**Жиленкова Наталья Ивановна**

директор
ООО «Донской градостроительный центр»
☎ +7 (863) 242-99-68
e-mail: urgc@mail.ru

**Лазарева Татьяна Викторовна**

главный бухгалтер
организаций группы компаний
«Градостроительный центр»
☎ (863) 242-99-68
e-mail: urgc.buh@mail.ru

**Трухачёва Галина Александровна**

руководитель научного отдела
ООО «Научно-проектная организация «Южный градостроительный центр»
☎ (863) 231-83-62
e-mail: urgc@mail.ru

**Мирошник Наталья Владимировна**

руководитель образовательных
проектов ЧОУ ДПО
«Центр градостроительного
образования»
☎ (863) 231-83-62
e-mail: cgo_rostov@mail.ru

**Корнева Анна Александровна**

специалист по закупкам
ООО «Научно-проектная организация
«Южный градостроительный центр»
☎ +7 (863) 242-99-70
e-mail: urgc@mail.ru

**344003, г. Ростов-на-Дону,
пер. Газетный, 121/262а, оф. 4а**

- ☎ **8 (863) 242-99-70** (приёмная)
- ☎ **8 (863) 242-99-68** (бухгалтерия)
- ☎ **8 (863) 231-83-18** (проектный отдел)
- ☎ **8 (863) 231-83-62** (центр градостроительного образования, научный отдел)
- © **urgc@mail.ru**

**Коноваленко Оксана Владимировна**

главный архитектор проектов
ООО «Научно-проектная организация
«Южный градостроительный центр»
☎ (863) 231-83-18
e-mail: urgc@mail.ru

**Чеботарёв Дмитрий Викторович**

главный архитектор проектов
ООО «Научно-проектная организация
«Южный градостроительный центр»
☎ (863) 231-83-18
e-mail: urgc@mail.ru

**Хохлачёв Руслан Вадимович**

руководитель группы
ООО «Научно-проектная организация
«Южный градостроительный центр»
☎ (863) 231-83-18
e-mail: urgc@mail.ru

**Командина Татьяна Александровна**

руководитель группы
ООО «Научно-проектная организация
«Южный градостроительный центр»
☎ (863) 231-83-18
e-mail: urgc@mail.ru

**Кривошлыков Вадим Александрович**

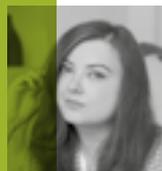
руководитель группы
ООО «Научно-проектная организация
«Южный градостроительный центр»
☎ (863) 231-83-18
e-mail: urgc@mail.ru

**Хитёва Елена Олеговна**

руководитель группы
ООО «Научно-проектная организация
«Южный градостроительный центр»
☎ (863) 231-83-18
e-mail: urgc@mail.ru

**Неляпина Наталья Евгеньевна**

ведущий архитектор
ООО «Научно-проектная организация
«Южный градостроительный центр»
☎ (863) 231-83-18
e-mail: urgc@mail.ru

**Хрипкива Алина Андреевна**

ведущий инженер
ООО «Научно-проектная организация
«Южный градостроительный центр»
☎ (863) 231-83-18
e-mail: urgc@mail.ru

**Шека Татьяна Евгеньевна**

ведущий инженер
ООО «Научно-проектная организация
«Южный градостроительный центр»
☎ (863) 231-83-18
e-mail: urgc@mail.ru



www.urgc.info



t.me/urgc_official

